

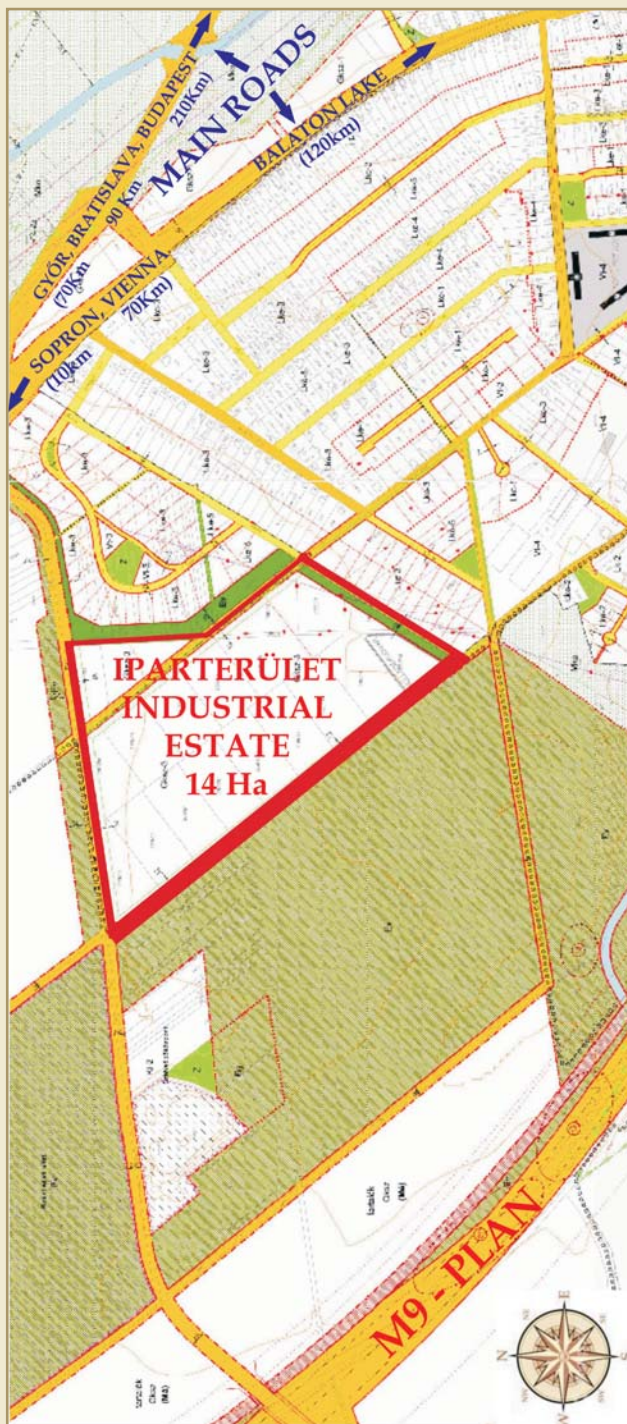
lehetőségeit. Az Európai Unió regionális koncepciójából adódóan a határ menti fekvés jelentős gazdasági potenciált rejt magában. Az osztrák és a szlovák főváros közelsége, a határon átívelő kapcsolatok, az uniós programok nagy lehetőséget jelentenek kistérségünk fejlődését illetően. A kedvező földrajzi fekvéshez társul még a vasúti csomópont, a jelentős fejlesztések előtt álló GYSEV vonalak, melyek az osztrák vasúti közlekedés szerves részét is képezik, az áruforgalmi tranzit jelleg.

A gazdasági élet dinamizálásában fontos szerepe lehet az Európai Regionális Fejlesztési Alap támogatásával megvalósuló osztrák-magyar együttműködési programnak. Az együttműködési program fő célja a határ mentén a gazdasági, társadalmi, turisztikai, környezetvédelmi kapcsolatok elmélyítése, a regionális versenyképesség erősítése és egyben az egyenlőtlenségek mérséklése. A Sopron-Fertőd Kistérség 5 magyar és 10 osztrák kistérséggel együtt részt vesz a Regionet-aktív programban, melynek célja a határ menti gazdasági együttműködés fejlesztése, közös gazdaságfejlesztési programok kidolgozása.

Kistérségünk vasúti összeköttetései egyaránt jók az ország belső részei, a nagyvárosok és Budapest irányába, mind pedig Ausztria felé. A kistérségen belüli közlekedésben is fontos szerep jut a vasútnak. A GYSEV által működtetett Sopron-Győr közötti vonal a hazai törzhálózat része, és szintén ez a vasúttársaság üzemelteti a Sopron – Szombathely - Szentgotthárd közötti vonalszakaszt.

Az utóbbi évektől kezdve a GYSEV által működtetett számos Intercity illetve Eurorégió vonalnak a végállomása Ausztria nagyvárosaiban van. A soproni vasúti csomópont jelentőségét növeli, hogy ezen keresztül történik Burgenland vasúti közlekedésének egy része. Gazdasági szempontból fontos, hogy a GYSEV rendező pályaudvaron működik az ország legnyugatibb és egyben egyik legjelentősebb logisztikai központja.

Európa egyik legjelentősebb repülőtere, a Wien-Schwechat-i repülőtér mintegy 70 km-re található. Térségi viszonylatban pedig komoly távlatok elé nézhet a Fertőszentmiklósi repülőtér.



Nagycenk

ÖSSZEFOGLALÓ INFORMÁCIÓK A NAGYCENKI IPARTERÜLETRŐL

Tulajdonos neve, címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (100%)
9485 Nagycenk, Gyár utca 2.

Kapcsolattartó: Csorba János - polgármester

Telefon: +36-99-532-030; +36-30-942-7716

Fax: +36-99-360-012

E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Honlap: www.nagycenk.hu

Nagycenk – A Magyar Mekka

Földrajzi elhelyezkedés: Bécstől 60, Pozsonytól 90 km-re, a határ menti Sopron városától mindössze 12 km-re fekszik a község, a 84. sz. és a 85. sz. főközlekedési utak találkozásánál. A két főútvonalon kívül, a GySEV által üzemeltetett Sopron – Szombathely - Szentgotthárd vasútvonalon is megközelíthető településünk. Lakóinak száma 1900 fő.

Történelem: Településünk neve az elmúlt két évszázadban összeforrott a Széchenyi családdal. Itt élt és itt nyugszik Széchenyi Ferenc gróf, a Magyar Nemzeti Múzeum megalapítója és fia, gróf Széchenyi István, a reformkor kiemelkedő politikusa, Kossuth Lajos szavaival „a legnagyobb magyar”. Ezt az örökséget őrzik a községünkben fellelhető Széchenyi emlékhelyek.

Nagycenk két területével is része a Világörökségnek. A bírálók az épített környezet egysége és harmóniája vizsgálatánál a *nagycenki Széchenyi kastélyt* és az azt körülvevő parkot, valamint a Fertő-tájjal összekötő kapcsot jelentő *Hársfa-sort és környékét* találták alkalmasnak arra, hogy bevonják a világörökség védelmé alá, a Fertő-táj Világörökség részeként.



Részletek az ipari területről

(méret, elérhetőség, elhelyezkedés)

Az iparterület Nagycenk belterületén található, a 84-es (Sopron – Balaton) és a 85-ös (Sopron – Győr – Budapest) főútvonal közvetlen szomszédságában, az osztrák határtól pár száz méterre, a leendő M9-es gyorsforgalmi út mellett helyezkedik el. Az iparterület nagysága 14 hektár, teljes egészében zöldmezős terület. Közművekkel nincs ellátva, jelenleg a közművesítésre vonatkozó tervezés van folyamatban.

Építési szabályozások:

• **Minimum/maximum telekméret:**

Legkisebb telekméret 1500 m²,
maximális területméret nincs korlátozva.

• **Beépíthetőség**

Legnagyobb beépítettség: 25-35%
Legkisebb zöldfelület: 40-50%
Legnagyobb épületmagasság: 8 méter.

Ingatlan árak:

1.500 - 2.500 HUF (5-9 EUR / 7-12 USD)/m²

A fenti árak irányárak. A tényleges árak a megvásárolt terület elhelyezkedésétől és méretétől is függenek.

Amiért érdemes a nagycenki ipari területen beruházni:

Erősségek:

- Kiváló közlekedési (főútvonalak, vasútvonal) és infrastrukturális lehetőségek
- Jól képzett munkaerő
- Kiváló földrajzi helyzetkedés (Bécs, Pozsony, Győr közelsége)
- Kedvező és rugalmas, a befektető igényeihez igazodó értékesítési lehetőségek.

A térség kedvező adottságai az itt letelepedők számára:

Nagycenk a Sopron-Fertőd Kistérség része, amely a Nyugat-Dunántúli régióban, Győr-Moson-Sopron megye nyugati részén helyezkedik el, nyugatról és északról Ausztria határolja. A Sopron-Fertőd Kistérség természeti adottságai, kulturális, történeti értékei országos viszonylatban is kiemelkedők.

Sopron környéke és a Fertőtáj a híres borvidék szőlőinek termőhelye is, a szőlőültetvények jellegzetesen szép részei a tájnak.

Térségünknek három városa van, Sopron (57.000 lakos), Fertőd (3.400 lakos) és Fertőszentmiklós (3.800 lakos).

A térségünk „erősségei”:

- kiváló földrajzi elhelyezkedés
- egyedülálló természeti értékek sokszínűsége
- világörökségi terület
- jelentős történelmi, kulturális emlékek, hagyományok
- nemzetiségi sokszínűség, határon átívelő kapcsolatok
- termálfürdő
- történelmi borvidék
- a térség határain túlmutató szerepkörű intézmények
- magas foglalkoztatottsági arány, jól képzett munkaerő

Jelentős vállalatok a térségben:

GYSEV, Heineken Hungaria, ROTO-ELZETT CERTA, Wienerberger, IMS, Swedwood Sopron, VELUX, AUTOLIV

Településeinken magas színvonalú a mezőgazdasági termelés és jelentős az erdőgazdálkodási ágazat tevékenysége is.

A Magyarországon ma működő valamennyi bank egysége jelen vannak a térségben, elsősorban Sopronban. Az ország jelentős részén tevékenykedő Sopron Bank Burgenland központja pedig itt van.

A kedvező földrajzi elhelyezkedés nagymértékben meghatározza a kistérség gazdasági adottságait és jövőbeni