

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Rendezési terv módosításához előzetes egyeztetési anyag elfogadása

A Mestervonal Kft elkészítette az egyeztetési anyagot, melyre az alábbi észrevételeket teszi a képviselő-testület:

- 1./ Tervezői javaslat elfogadva, de a szabályozott terület határát ki kell hozni a Fertőbozi országútig. (Ponák - kisvasút melletti)
- 2./ Az 50 m védőtávolság tényként kezelendő, kerüljön most feltüntetésre a szabályozási tervben.(baromfitelep)
- 3./A Tervezői javaslat elfogadva,GKSZ-1 legyen az építési övezet (Széchenyi Mihály kérése)
- 3/B Tervezői javaslat módosítása,kis összekötő út nem kell, GKSZ-1 legyen az építési övezet. Egyeztetés szükséges még Brummer Krisztiánnal (Széchenyi Mihály melletti külterület)
- 4./ Tervezői javaslat elfogadva (Kecskés Zoltán kérése)
- 5./ Tervezői javaslat elfogadva (Glóbis Zsuzsanna kérése - Mosóház)
- 6./ Vt-1 övezetnél más beépítési mód legyen (ne zártosorú), illetve kisebb szabályozási terület legyen, pl csak a 4 kisebb telek tartozzon bele (Csigó Szilveszter kérése)

Vt-1 övezet több helyen is probléma, hogy zártosorú beépítés. Vagy legyen melléje, hogy K, vagy más legyen a beépítési mód. Probléma pl. az 536/1 teleknél is , ahol zártosorú a beépítés, de ki lettek vonva a rendezési terv hatálya alól
- 7./ Kihúzni a volt szót a Vízmű telep előtt, mert az jelenleg is Vízmű telep. A tervezői javaslat elfogadva (Horváth László kérése)
- 8./ Tervezői javaslat elfogadva (Farkas Tamás kérése)
- 9./ Tervezői javaslat elfogadva (Farkas Tamás kérése)
- 10./ Tervezői javaslat elfogadva (Szetmár Balázs kérése)
- 11./ A Kisvasútnál be kell jelölni az utat, valamint a (Kisvasút-Babér étterem) az étterem területére egyedi övezet, legyen nagyobb beépítési százalékkal. (Lukács-GySEV)
- 12./ Tervezői javaslat elfogadva (Horváth Rezső kérése)
- 13./ Tervezői javaslat elfogadva, a település teljes területén törölve lesz a zöld csíkozott rész (nem beépíthető terület)
- 14./ Tervezői javaslat módosítása, főgyalogút kivéve, rárajzolni a vasúttal párhuzamos földutat (Horváth Rezső kérése)
- 15./ Tervezői javaslat elfogadva (Csigó Szilveszter kérése)

16./ Tervezői javaslat módosítása: Szederfasor sarkához jön ki az egyirányú tervezett út módosítása, a védett fasor mellett jön az út (028 hrsz) , így támogatható Békefy Norbert kérése

17./ Tervezői javaslat módosítása: különleges felhasználású terület pontosítása. Az Aranypatlak 30 méteres védőtávolságába is lehessen pl. faházakat építeni) Tó rárajzolása-Horváth Rezső szolgáltató térképet

18./ A tervezői javaslat elfogadása

19./ Tervezői javaslat módosítása - maradjon meg a tervezett GKSZ1 övezetnek, ne legyen mezőgazdasági terület

20./ Volt TSZ lakásoknál Lex Ernőtől beszerezni telekosztást

21./ Tervezői javaslat elfogadva (Horváth Rezső kérése)

22./ Gyár utca –Csapás- Szetmár Balázstól beszerezni a telekosztást

23./ Unser Lagerhaus kérése- Legyen levéve az LKe 5 övezet , helyette egyedi övezet kialakítása - GKSZ, ha lehet kb. 35 %-os beépítettségel .

Igazodjon bővítés esetén a jelenlegi építménymagassághoz-(szárító) az épületek magassága

24./ Tervezői javaslat módosítása-szabályozott terület nagysága nagyobb- Z park megszüntetése

25./ Tervezői javaslat elfogadva (Önkormányzat- Horváth Rezső kérése)

26./ Tervezői javaslat elfogadva (Önkormányzat-Horváth Rezső kérése)

27./ Tervezői javaslat elfogadva (Önkormányzat-Horváth Rezső kérése)

28./ Ugyanaz, mint a a 23. pont

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosítása:

H1 Régészeti lelőhelyek felülvizsgálata

Helyi védelem I és II. kategóriával, valamint a természeti értékek helyi védelme kikerül a rendezési tervből, külön rendelet

H2 Pontosítani, hogy faházakat a Ponák Zoltán hová teheti – tervező - Ponák egyeztetés

H3-H5 tervezői javaslat elfogadva

EGYÉB javaslatok:

- a.) A telek szélesség ne legyen meghatározva
- b.) Melléképület tetőhajlásszöge ne legyen leszabályozva. A főépület, illetve a melléképület lapos tetős, magas tetős választása megengedett legyen.
- c.) 0119/4 hrsz-ú Széchenyi Village-vel szembeni volt vízmű terület GKSZ övezet legyen
- d.) Fekete Zsuzsanna kérelme nincs a módosításokban szerepeltetve
- e.) A dögkút legyen kivéve a szöveges részből
- f.) Arany patak jobb oldalán lévő út legyen a szöveges részben is feltüntetve
- g.) Jelenlegi szennyvíz telep rekultivációja várhatóan 2015., ez szerepeljen a szöveges részben.
- h.) Újabb zöldterületek bevonása a következő 85-ös főút szennyvíztelep utáni jobb oldal egészen a település határig zöld jelzést kaphat.
A Csibekombinát feletti terület is zöld jelzést kaphat, amennyiben a biológiai aktivitás miatt szükség van rá.
- j.) A 20 kV-os magasfeszültségű vezetés nyomvonalát terv szerint kell megrajzolni.

2013.októberi 1. óta beérkezett javaslatok:

- 1./ Pulay Károly kérése támogatva
- 2./ Brummer Gábor-Brummer Krisztián területénél további egyeztetés a tulajdonosokkal (nem egyértelmű megjelölés a Szerzett jogról)
- 3./ Hajdú Veronika kérése-további egyeztetés szükséges ingatlantulajdonos és a tervező között (támogatva)
- 4./ Fekete Zsuzsanna kérése –további egyeztetés az ingatlantulajdonossal

Nagycenk, 2013. október 31.

Csorba János s.k.
polgármester