

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati lakások elidegenítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti, 312/14/A hrsz.-ú társasházi ingatlan több lakóegysége.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (IX. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) megalkotásáról döntő testületi ülésen is elhangzott, hogy a Gyár u. 11. sz. alatti ingatlan üres lakásait célszerű lenne elidegeníteni, mivel műszaki állapotuk – a többi, az épületben lévő lakással egyetemben - a közeljövőben jelentős költséggel járó felújítást igényelne.

Jelenleg a 312/14/A/5 hrsz.-ú (volt Winkler féle), 33 m² alapterületű, és a 312/14/A/6 hrsz.-ú (volt Varga féle) 35 m² alapterületű lakás áll üresen. Ez utóbbit a múlt évben felújítottuk, cserépkályhával, vízbekötéssel rendelkezik.

Adorján Szilveszterné Dandóczy Zsuzsanna nagycenki lakos bérbevételi ajánlatot nyújtott be az egyik üres lakásra.

Döntenünk kell arról, hogy a lakásokat elidegenítjük-e, vagy – szükséges felújításuk után vagy az nélkül - bérbe adjuk.

Elidegenítés esetén a vagyonrendelet, bérbeadás esetén az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2008. (XI. 15.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmaznunk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy határozza meg a lakások hasznosításának formáját, és határozza meg az eladási árat, vagy megállapításának módját.

Az ingatlanok értékesítése esetén azok vagyonkataszter szerinti értéke nem teszi szükségessé a vagyonrendelet melléklete szerinti versenyeztetést, az elidegenítésre történő meghirdetésre jelentkezők közül a vevő szabadon választható ki. Az ingatlanok eladási ára is meghatározható értékbecslés nélkül.

1. Határozati javaslat:

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, Gyár u. 11. szám alatti társasház üresen álló lakásai bérbeadás útján hasznosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a 15/2008. (XI. 15.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően a bérlőkiválasztás módjáról és a kiválasztott bérlővel a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjék.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2012. november 30.

2. Határozati javaslat:

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, Gyár u. 11. szám alatti társasház üresen álló lakásai elidegenítését határozza el. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (IX. 25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint az elidegenítést készítse elő. A képviselő-testület a 312/14/A/5 hrsz.-ú, 33 m² területű lakás eladási árát minimum Ft-ban, a 312/14/A/6 hrsz.-ú lakás eladási árátFt-ban állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakások adásvételi szerződését a meghatározott eladási árakon megkösse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2012. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség elegendő.

Nagycenk, 2012. október 19.

Csorba János
polgármester