

ELŐTERJESZTÉS

A nagyecenki 0111/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kirkovics Lajos 9400 Sopron, Kórház u. 3. és Kirkovics Zsolt 9400 Sopron, Fapiac u. 13. szám alatti lakos tulajdonostársak a nagyecenki 0111/1 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték. Beadványukat 1. sz. mellékletként, a tulajdoni lap másolatát 2. sz. mellékletként csatolom.

Az ingatlan a Fertőboz felé vezető út jobb oldalán, közvetlenül a Széchenyi Village területe után fekszik, Gkszl 01 övezeti besorolású, a belterülettől a kisvasúti pályatest (0104/2 hrsz.) választja el. A HÉSZ tervlap megfelelő részletét 3. sz. mellékletként, a tágabb területet ábrázoló térképmásolatot 4. sz. mellékletként csatolom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe-vonási eljárás különböző eljárási költségekkel és földvédelmi járulék fizetésével jár, melyek megfizetésére célszerű a kezdeményező tulajdonosokkal megállapodást kötni. Ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja (jelenleg: 15.000,- Ft), a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a földvédelmi járulék, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja, ezen utóbbiak előre nem tervezhető összegűek.

A földtulajdonosoknak a költségviselést is rendező, az 5. sz. melléklet szerinti megállapodás tervezetét megküldtük.

A tulajdonosok a földterület végleges más célú hasznosítását – a belterületbe vonás kérelmezése nélkül - már kezdeményezték, a Soproni Körzeti Földhivatal 10.214/2001. számon 2001. 10. 17-én kiadott határozatával a más célú hasznosítást (meglévő parkoló és udvar) engedélyezte, a tulajdonosok a megállapított földvédelmi járulékot, 77.310,- Ft-ot befizették. Ennek hatályossága csak a belterületbe vonási eljárás során dől el, a törvény a más célú hasznosítás megkezdésére öt évet ír elő, annak eredménytelen eltelte esetén az engedély érvényét veszti.

A hivatkozott határozat és postai feladószelvény másolata az 6. sz. melléklet.

Az ingatlan-nyilvántartás a földterületet továbbra is szántó művelési ágban szerepel.

A kezdeményezésre tekintettel kérem a következő határozati javaslat – legalább egyszerű többséggel történő - elfogadását:

Határozati javaslat:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nagycenki 0111/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Nagycenk község településszerkezeti tervében Gksz1 övezetbe sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosaival megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Nagycenk, 2012. december 4.

Csorba János
polgármester