

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyrésztől szül. név: Németh Csaba (szül.:, adóazonosító jel:) sz. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Csorba János polgármester,**

Nagylózs Község Önkormányzata (9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A., adószám: 15728214-2-08, statisztikai számjel: 15728214-8411-321-08) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) **képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester,**

Peresztég Község Önkormányzata (9484 Peresztég, Ady Endre u. 1., adószám:, statisztikai számjel: **képviseli: Sellei Tamás polgármester,**

Pinnye Község Önkormányzata (9481 Pinnye, Arany J. u. 15., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Farkas Tamás polgármester,**
mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**)

Sopronkövesd Község Önkormányzata (9483 Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77., adószám:, statisztikai számjel:) **képviseli: Fülöp Zoltán polgármester,**
(a továbbiakban: **Önkormányzatok**), mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**)
között az alulírt helyen, időben és feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi, a Soproni Körzeti Földhivatal által nyilvántartott, **nagylózszi 1001 hrsz.** alatt felvett, 1529 nm területű, 4,25 AK értékű, zártkert szántó megnevezésű ingatlan.

2. Az Eladó eladja, a Vevők pedig megvásárolják az 1. pontban meghatározott ingatlant, az előre, kölcsönösen kialakított mindösszesen **1.000.000.- Ft-os,** azaz Egymillió forintos vételárért.

A Vevők a teljes vételárát az általuk a víziközművek fejlesztésére létrehozott Közös Pénzügyi Alapból fizetik meg az Eladó részére, a jelen okirat aláírásától számított 15 napon belül, az Eladó banknál vezetett, számú bankszámlájára történő banki átutalással. Az Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vételárát értékarányosnak tekinti, és a szerződés megtámadási jogáról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.

A Vevők az alábbi tulajdoni hányadok szerint tehermentes tulajdont szereznek az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában:

- Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 387/1529 arányú tulajdont szerez,
- Nagylózs Község Önkormányzata 300/1529 arányú tulajdont szerez,
- Peresztég Község Önkormányzata 433/1529 arányú tulajdont szerez,
- Pinnye Község Önkormányzata 113/1529 arányú tulajdont szerez,
- Sopronkövesd Község Önkormányzata pedig 296/1529 arányú tulajdont szerez az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában.

3. Az Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Az Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott teljes vételár megfizetését követően az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba v é t e l jogcímen bejegyzésre kerüljön a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadok szerint.

A felek egyezően úgy nyilatkoznak, hogy a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik az illetékes földhivaltól a jelen okiratnak az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásától számított legfeljebb 6 hónapos időtartamra.

A Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó hozzájárulást az Eladó a Földhivatal részére benyújtandó külön nyilatkozat kiállításával is megerősíti, melyet a jelen okirat aláírásával az eljáró ügyvédnél letétbe helyez.

A felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetését követően kerül sor a jelen szerződés földhivatali benyújtására, a felek a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását mellőzik.

4. A Vevők a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lépnek az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokába, ettől az időponttól húzzák hasznait, viselik terheit és a kárveszélyt.

5. Eladó szavatol az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. Az Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában, ami a Vevők tulajdonszerzését, birtokba lépését korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná. A felek egyezően kijelentik, hogy a jelen jogügyletnek jogszabályi akadálya nincs és a jelen tulajdonszerzés mennyiségi korlátozás alá nem esik. Az Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében elővásárlási jog nem áll fenn, tekintettel arra, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan zártkert besorolású.

6. Az Eladó kijelenti, hogy teljes jogú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. A Vevők települési Önkormányzatok. Az Önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy teljes jogú magyar állampolgárok és a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képviselő testületi felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés aláírásával a felek meghatalmazzák **Dr. Kránitz Judit** (9431 Fertőd, Baross telep 13/B.) ügyvédet, hogy a földhivatali eljárás során őket teljes jogkörrel képviselje. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen jogügyletet érintő hatályos adó- és illetékszabályokról a feleket teljes körűen tájékoztatták, akik a tájékoztatást megértették és tudomásul vették. A felek a jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik.

8. A Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt, személyazonosságuk tanúsítását követően, jóváhagyólag aláírták. A jelen okirat 10 (tíz) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült.

Kelt:, 2012. napján

.....
.....
eladó

.....
Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Csorba János polgármester
vevő

.....
Nagylózs Község Önkormányzata
Képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester
vevő

.....
Peresztég Község Önkormányzata
Képviseli: Sellei Tamás polgármester
vevő

.....
Pinnye Község Önkormányzata
Képviseli: Farkas Tamás polgármester
vevő

.....
Sopronkövesd Község Önkormányzata
Képviseli: Fülöp Zoltán polgármester
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
....., 2012. napján