



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

TALAJVÉDELMI ÉS AGRÁRKÖRNYEZET-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Iktatószám: 17.2/845-2/2013.

Tárgy: Nagycenk 0111/1 hrsz.,
belterületbe vonási engedélyezési
eljárás

Ügyintéző: Kertai Katalin

Mellékletek: -

Cím:

Hiv. szám: 10.027/2013.

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Előadó: Pálosi Zoltán

Nagycenk Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2013. év. július. hó. 8. nap		
Szám: 85-8	Előadó: Pálosi Zoltán	
Mell:	Előszám:	Utószám:

NAGYCENK

Gyár utca 2.

9485 megkeresésére

a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága Igazgatójának felhatalmazása és a T. Cím által csatolt:

- Ingatlan-nyilvántartási dokumentumok, Nagycenk Nagyközség települési szerkezeti terve és helyi építési szabályzata tervlapjának kivonata alapján az alábbi

VÉGZÉS- t adom:

a Nagycenk 0111/1 hrsz-ú, szántó művelési- ágú, 1-1301 ha/m² nagyságú termőföld terület belterületbe vonási engedélyezési dokumentációt, a szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében egészítse ki

- a Nagyközség településszerkezeti terv kivonata és a
- terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő- testületi döntés dokumentumokkal.

Amennyiben a belterületbe vonásra kerülő területen a beépíthetőség alapján 400 m²- nél nagyobb területrészen történhet meg a beruházás megvalósítása, úgy kérjük csatolni

a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet.

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban Tfv.)
 - 50. § (2.) bekezdése szerint, a Talajvédelmi hatóság eljárásához az alábbi esetekben a külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges,
 - a) pontja a humuszos termőréteg mentéséhez az 1000 m² – nél nagyobb terület nagyságú termőföld talajszintjének végleges megváltoztatásával járó beruházásnak nem minősülő tevékenységhez.
 - b) pontja humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m²- t meghaladó területigényű beruházás megvalósításához.

A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM. r. 1.§ (1) bek. d) pontja, (6) bekezdés és a rendelet 2. sz. melléklet 2.4.1. pontja alapján.

A hiánypótlás határideje: 2013. július 15.

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr, Pf.: 19. - Telefon: (96) 529-330, (96) 529-357, Telefax: (96) 529-354, Mobil: 06-20-411-0463,

E-mail: ntsz@gyor.ontsz.hu; Kertai.Katalin@gyor.ontsz.hu; adószám: 15789305-2-08

II.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, ellene jogorvoslat csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala (9400 Sopron, Új utca 26.) megkereste az elsőfokú talajvédelmi szakhatóságot, a Nagycenk 0111/1 hrsz-ú, szántó művelési- ágú, 1-1301 ha/m² nagyságú termőföld terület belterületbe vonási engedélyezési ügy tárgyában, parkoló és udvar kialakítása céljából.

A megkeresést közigazgatási hatósági eljárási és talajvédelmi szempontból megvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy

- a belterületbe vonási engedélyezési eljárás termőföld területet érint,

I.

Jelen végzés rendelkező részében megállapított:

- településszerkezeti terv kivonata és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő- testületi döntés dokumentumokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 15. § (2) bekezdése,
- **a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet**, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 44. § (1) bek., 50. § (2) bekezdés a), b) pont, valamint a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM. r. 1.§ (1) bek. d) pontja és a rendelet 2. sz. melléklet 2.4.1. pontja alapján szükséges az engedélykérelemhez csatolni.

A szakhatóság felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ügyfél a fenti időpontig, a hiánypótlást nem teljesíti, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. (a továbbiakban Ket.) 45/A. § (6) bekezdés alapján, szakhatóságunk az eljáró hatóságnál kezdeményezi az ügy megszüntetését.


II.

A jelen végzéssel szembeni önálló fellebbezés jogát a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

A hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelete 17. § (1) bekezdése határozza meg.

Győr, 2013. április 29.




Pongrácz Attila
Igazgató, kiadmányozó

A fentiek kiadásáról értesülnek:

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár utca 2.
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala 9400 Sopron, Új utca 26.
3. Győr- Moson- Sopron megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Irattár, helyben