

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Készítette: Percze Szilvia jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### ***A Nagycenki Gyár u. 11./4. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlatról***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a nagycenki Gyár u. 11/4 sz. alatti 41 m<sup>2</sup> nagyságú lakás, a hozzá tartozó 4,8 m<sup>2</sup> nagyságú tároló, mint tehermentes ingatlan.

A lakás bérlője Hidegh Róbert Nagycenk 9485, Gyár u. 11. sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlanra. A vételárát a korábbi testületi határozatnak megfelelően 500.000 Ft összegben jelölte meg. Kérte, hogy részletfizetéssel vásárolhassa azt meg, havi 25.000 Ft összeg megfizetésével.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2008.(IV.29.) Kt. határozatában többek között a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti ingatlan bérlőinek felajánlotta megvételre a lakásokat, lakásonként bruttó 500.000 Ft vételárral.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2012.(IX. 25.) önkormányzati rendelete üzleti vagyonként határozza meg az önkormányzati bérlakásokat.

A bérlakás elidegenítése a képviselő-testület feladata és jogköre. Az önkormányzati bérlakás részletekben történő eladását nem tiltja a helyi rendeletünk, és mivel értéke 5 millió Ft alatt van, ezért a Magyar Államot sem illeti meg elővásárlási jog.

Javasolom a képviselő-testületnek az ingatlannak részletekben való eladását, a kérelemben megjelölt vételárért.

A javaslat elfogadáshoz *egyszerű szótöbbségű* szavazás szükséges.

#### **...../2013.(....) önkormányzati határozat**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja 500.000 Ft összegért Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/4 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó helyiséggel együtt a lakás bérlője Hidegh Róbert részére. A vételárát havi 25.000 Ft összegű részletekkel kell megfizetni.***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 312/14/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez hasonló feltételekkel az adásvételi szerződéseket kösse meg.***

***Felelős: polgármester***

***Határidő: 2013. december 31.***

Mellékletek:

Kérelem

Tulajdoni lap másolat

Alaprajz

Nagycenk, 2013. november 21.

Csorba János  
polgármester