

Használatba adási szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2. adószám: 15728001-2-08 képviseli: *Csorba János polgármester*) , mint Használatba adó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől az **Aranypatak Horgászegyesület** (9485 Nagycenk, Dózsa körút 48. adószám: 18512757-1-08 nyilvántartási szám: képviseli: *Barasits László elnök*) mint Egyesület (továbbiakban: Egyesület)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Önkormányzat **2013. december 1. napjától** határozatlan időre *térítésmentesen* használatba adja az ingatlan nyilvántartásban a nagycenki **0254/2 hrsz.** alatt felvett fásított terület megjelölésű 1 ha 2806 m² nagyságú, a nagycenki **0256/2 hrsz.** alatt felvett rét megjelölésű 1 ha 4653 m² nagyságú, a nagycenki **0256/4 hrsz.** alatt felvett fásított terület megjelölésű 5305 m² nagyságú, és a nagycenki **0257 hrsz.** alatt felvett rét megjelölésű 3248 m² nagyságú ingatlanát horgászto és szabadidőpark kialakítása és működtetése céljából az Aranypatak Horgászegyesület részére. A térítésmentes használatba adást a nemzeti vagyionról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) pontja teszi lehetővé, miszerint kizárólag közfeladat (vízrendezés, árvízvédelmi létesítmény építése) ellátása céljából lehet ingyenesen nemzeti vagyiont hasznosítani.
- 2./ Az Aranypatak Horgászegyesület az ingatlanokat használatba veszi.
- 3./ Az ingatlanok birtokba adásának napja a jelen szerződés aláírásának napja. Az Egyesület e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, e naptól köteles terheit viselni, illetve hasznait szedni.
- 4./ A Egyesület jogosult és köteles gondoskodni a halastó tervezetéről, kiépítéséről, fenntartásáról, karbantartásáról és a környezet rendeltetésszerű állapotának megfelelő kialakításáról. A Egyesület saját költségén telepíti be hallal a tavat, építi ki a pihenő részt (padok, növényzet, sétautak, ... stb.).
- 5./ A Egyesület biztosítja, hogy az 1. pontban megjelölt területet községi rendezvények céljára az Önkormányzat ellenérték nélkül igénybe vegye a Felek között előre meghatározott időpontban (pl. falunap, májális... stb.) A Egyesület

vállalja, hogy a szabadidőpark használatát nem korlátozza, az oda látogatóktól a belépésért nem kérhet térítést.

6./ Az Egyesület köteles biztosítani, hogy az 1./ pontban felsorolt ingatlanok folyamatosan és minden időben alkalmasak legyenek a Magyar Állam és az Önkormányzat között, az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról létrejött közhasznú szerződésben meghatározott célra. Az Egyesület a horgászto és szabadidőpark kialakítása és működtetése során nem alkalmazhat olyan műszaki megoldást, amely e célt megghiúsítaná, vagy megvalósulását megnehezítené.

7./ Amennyiben az Egyesület a 4. pontban megjelölt kötelezettségét megszegi, a használatba adó köteles írásban, megfelelő határidő kitűzésével felhívni a teljesítésre. Amennyiben a felhívásra a Egyesület a szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a használatba adó a szerződést 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával felmondhatja. Ebben az esetben a Egyesület semmiféle megtérítésre nem jogosult.

8./ A Egyesület az ingatlan használata során köteles betartani az építési, köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat.

9./ A Egyesület a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, ingatlant a használatba adó hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Az ingatlanon folytatott tevékenységből eredő mindennemű kártérítési felelősség a Egyesületet terheli.

10./ A Egyesület köteles túrni, hogy a használatba adó a jelen szerződésben foglaltak betartását a helyszínen ellenőrizze.

11./ A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen használatba adási szerződés felmondási ideje 1 év. Tekintettel a Egyesület által végzett beruházásokra, a használatba adó kötelezettséget vállal, hogy a szerződést 10 évig rendes felmondással nem szünteti meg. 10 éves határidő letelte után a Egyesület egyoldalú nyilatkozattal kérheti, hogy további 10 évig a szerződés meghosszabbításra kerüljön. Ebben az esetben a szerződéskötés feltételeit a szerződő felek újratárgyalják.

12./Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel** köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási,nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként. A Egyesület e pontbeli kötelezettségét úgy teljesíti, hogy évente beszámol az önkormányzatnak a végzett tevékenységéről.

13./ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14./ A Szerződés Használatba adó által történő megszüntetése esetén- ide nem értve az 5. és 11. pont szerinti megszüntetést- a Egyesület igényelheti a meg nem térült költségeinek megtérítését, valamint beruházásainak eredményéből adódó értéknövelés megtérítését.

15./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést azért kötik, hogy a település természeti környezetét kulturáltabbá tegyék, lehetőséget biztosítsanak a szabadidő természetben való eltöltésére, a tóhorgászat fejlesztésére.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A szerződésben nem szabályozott, nemzeti vagyonra vonatkozó rendelkezésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény, valamint Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Nagycenk, 2013. november 29.

.....
Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata
Használatba adó

.....
Aranypatak Horgászegyesület
Használatba vevő