

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, önkormányzati (Dózsa Gy. körúti) lakótelkek közművesítése (gázközmű)

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. január hónapban vásárlói igény alapján árajánlatot kértünk gázközmű kiépítésére a Dózsa krt-i lakótelkeknél. Az árajánlatot 2014. március 31-én megkaptuk. 18 önkormányzati telekre kértük a kiépítési árat, mely összesen 3.454.062 Ft összeget jelent (1. számú melléklet).

1 telekre jutó közműkiépítés költsége 191.892 Ft.

Megkerestük a 6 db már értékesített telek tulajdonosát, hogy jelezzék írásban szándékukat azzal kapcsolatban, hogy igényt tartanak-e a gázközműre vagy sem. 3 telektulajdonos már jelezte, hogy szeretne bekapcsolódni, és az 1 telekre eső árat 2014. október 31-éig megfizeti. A többi tulajdonossal még folytatjuk a tárgyalásokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy rendeljük meg a telkeknél a gázközmű kiépítését azzal, hogy a már eladott ingatlanok tulajdonosai felé a kivitelezés arányos összegét érvényesítsük, illetve akik most nem kapcsolódnak be, úgy későbbi rákötés esetén is tartsuk fenn jogunkat a gázközmű fejlesztési hozzájárulási összeg beszedésére.

A még nem értékesített telkeknél pedig a vételárban szerepeltessük a gázközmű összegét, és az addigi 3500 Ft + Áfa/m² összeg helyett 3750 Ft+ Áfa /m² összeg legyen az önkormányzati határozat elfogadását követően a telkek vételára.

Javasolom a képviselő-testület részére, hogy fogadja el az önkormányzati telkek gáz közművesítésére vonatkozó , illetve a telkek vételárára vonatkozó határozati javaslatokat.

1./

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Dózsa Gy. körúti lakótelkek gázközművesítését bruttó 3.454.062 Ft összegben , és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt elosztói csatlakozási szerződés aláírására.

A csatlakozási összeget a költségvetési tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2014. április 30.

2./

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy érvényesíti a gázközmű kiépítésének költségét a már értékesített ingatlanok esetében is (259/55-56-59-60-61-62 hrsz telkek).

Azok a telektulajdonosok akik vállalják, hogy a közműépítés 1 telekre eső összegét megfizetik az Önkormányzatnak 2014.október 31-ig, azok esetében az önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásra kamatot nem érvényesít, míg a többi telektulajdonos azzal a feltétellel tud a későbbiekben csatlakozni a gázközműhöz, hogy megfizeti az Önkormányzatnak az 1 telekre eső összeget (bekerülési ár) , melyet évente növelni kell a jegybanki alapkamat mértékével.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

3./

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Dózsa krt-i telkek (Nagycenk 259/32-39-41-42-43-44-57-63-64-66-67-68 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését.

A telkek vételára: 3.750Ft + ÁFA / m²

Az adásvételi szerződésben a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telkek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a közművek műszaki átadás-átvételét követően (kivéve gázközmű) , legkésőbb 2014. október 31-éig.

A víz, szennyvízközmű a telkeken már kiépítésre került.

Az áram, útalap kiépítésének vállalt határideje: 2014. október 31.

A gázközmű kiépítésének vállalt határideje: 2015. június 15.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

A 259/41, 259/42 és a 259/43 hrsz.-ú ingatlanok esetében a vételi szándék felmerülésekor hoz a képviselő-testület egyedi döntést.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2014. április 16.

Csorba János
polgármester