

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Szigetvári és Játszótéri átemelők átépítésének tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. évben több olyan közművesítést, közműfejlesztést is felvállal és támogat az Önkormányzat, melyekkel az utóbbi években nem tudott foglalkozni.

Az egyik ilyen problémás terület a Szigetvári és a Játszótéri szennyvízátemelők kérdése.

Ezek az átemelők már olyan műszaki tartalommal épültek, hogy a Vízmű nem vette át üzemeltetésre, és az Önkormányzatnak kellett azokat működtetni. A z 1990-es második felétől folyamatosan megbízási szerződés útján magánszemély segítségével oldjuk meg, ha probléma van az átemelőknél, ha javítani szükséges azokat.

Jelenleg az átemelők műszaki állapota a biztonságos üzemeltetést veszélyezteti, hosszú távon ezeket működtetni nem lehet.

Tárgyalásokat kezdtünk a Vízművel, hogy miként lehetne az átemelőket felújítani. A tárgyalás eredményeként a Vízmű javasolta, hogy az Önkormányzat terveztesse meg az átemelők átépítését, majd a kiviteli költségek támogatására nyújtson be a Vízmű Szakértői Bizottságához kérelmet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1. számú melléklet szerinti árajánlatot adta a Blue & Green Mérnöki Iroda Kft az átemelők tervezésére, melyre több alternatívát is kidolgozott:

1./ Szigetvári szennyvízátemelő átépítésének tervezése: 495.000 Ft + Áfa (előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 10-12 millió Ft + Áfa)

2A./ Játszótéri szennyvízátemelő átépítésének tervezése: 495.000 Ft + Áfa (előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 10-12 millió Ft + Áfa), illetve ebben az esetben új helyet kell találni az átemelőnek, valószínűleg magántulajdon bevonásával)

2B/ Játszótéri szennyvízátemelő kiváltása gravitációsra, tervezési költség : 800.000 FT + Áfa (Ezzel a megoldással a szennyvíz folyási iránya megfordulna, és az Új utcán levezetve kerülne a Soproni u. 106. szám előtti tisztítóaknához, összesen kb. 337 fm - előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 17 millió Ft + Áfa)

2C/ A tervezési árajánlatban nem szerepel, de szóban elhangzott, hogy a Játszótér utca folytatásában 2 magántulajdonú ingatlant érintve- a Soproni u. 94 hrsz-ú ingatlanára szolgálmi jogot bejegyeztetve- kerülne szennyvízvezeték kiépítésre és gravitációval a Soproni utcai szennyvízcsatornával lenne összekötve. Tervezés: 500.000-600.000 Ft + Áfa (előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 4-5 millió Ft + Áfa)

Jelenleg már felvettük a kapcsolatot az egyik ingatlan tulajdonossal, aki a beleegyezését adta, hogy az ingatlanán a szennyvízvezeték áthaladjon, és az Önkormányzat részére szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

Kérem a T. Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy az átemelők átépítésének tervezését megrendelhessem, azzal a megoldással, mely az Önkormányzat és a lakossági tárgyalások alapján a leginkább elfogadható.

A Soproni Vízmű Zrt. személyesen és levélben is jelezte, hogy a Békavári és Szigetvári területeknél magántulajdonú területeken üzemeltet, holott a hatályos szabályok alapján az nem lehetséges (2. számú melléklet). Javasolja, hogy az Önkormányzat tárgyaljon a lakókkal, hogy egy főmérő kerüljön minden területnél kiépítésre, melyre a jelenlegi lakások vízmérő órái mellék mérő funkcióban kapcsolódnak . A Vízmű szerint ebben az esetben az Önkormányzat közbenjárása előnnyel bírna a Szakértő Bizottságnál a szennyvíz átemelők kivitelezési költségeit tekintve.

Javasolom a képviselő-testület részére, hogy fogadja el az átemelők tervezésére vonatkozó javaslatot, valamint adjon felhatalmazást a Szigetvári és a Békavári lakókkal a tárgyalásra a főmérő kiépítésére vonatkozóan.

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Szigetvári és a Játszóteri átemelő átépítésének tervezését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú melléklet szerinti árajánlat alapján az Önkormányzatnak és a lakosságnak legelőnyösebb tervezési javaslatot fogadja el, és kösse meg a szerződést.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 30 nap

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szigetvári és a Békavári ingatlan tulajdonosokkal a tárgyalásokat kezdje meg a főmérő kiépítésére vonatkozóan, mely a Vízmű szolgáltatási határához kapcsolódón kerülne kiépítésre.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 30 nap

Nagyecenk, 2014. április 17.

Csorba János
polgármester