

ELŐTERJESZTÉS

A Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti ingatlan bérletére

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának a 15/2008. (XI.15.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről .

A Nagycenk, Iskola u. 3. szám alatti bérlemény, mely jelenleg Bencsicsné Szalai Ildikó bérlő birtokában van, 76 m² alapterületű önkormányzati bérlemény.

A bérlemény a hivatkozott rendelet alapján 1+ 2 félszobás értékesítésre nem kijelölt összkomfortos 76 m² alapterületű bérlakás.

A lakásra érvényes új bérleti szerződés 2014. szeptember elsejétől köthető.

A lakás a korábbi bérlőkiválasztás során már besorolásra került a piaci alapon bérbeadott lakások kategóriájába.

A fent idézett rendelet 10-13.§-a határozza meg a bérbeadás feltételeit.

„Költségelven és piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás feltételei

10. § (1) Pályázat útján lehet kiválasztani annak a lakásnak a bérlőjét, amely lakásnak a Gazdasági Bizottság költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadásáról határoz.

(2) A megüresedő önkormányzati tulajdonban lévő lakások költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadására a polgármester akkor tesz javaslatot, ha a lakás:

- a) teljes felújításon átesett, nagy alapterületű, vagy
- b) új építésű.

(3) A polgármester a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor élhet javaslattevői jogával, ha a megüresedő lakás sem szociális bérletre, sem a község érdekében, lakásgazdálkodási érdekből, illetve e rendeletben meghatározott pályázati eljárás nélkül nem kerül bérbeadásra.

11. § (1) Pályázat útján is csak olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és az óvadék megfizetését vállalja.

(2) Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot - az egyéb feltételek mellett is - csak akkor nyerheti el, ha előző lakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A felmondás vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.

12. § A pályázat útján bérbe adható lakásokra a bérbeadói eljárás meghatározását követően a PH pályázatot ír ki.

13. § (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás bérének az összegét, a bérlőkijelölés jellegét (határozott, vagy határozatlan időre szól),
- d) az óvadék összegét,

- e) a pályázat benyújtásának határidejét,
- f) a pályázat benyújtásának módját (helyét, zárt boríték stb.).
- (2) A pályázati hirdetményt a PH hirdetőtábláján kell 15 napra kifüggeszteni.
- (3) A beérkezett pályázatokat a Gazdasági Bizottság bírálja el.
- (4) A pályázat nyertesével a döntésnek megfelelően az üzemeltető köt bérleti szerződést.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (04. 01.) önkormányzati rendelete - a lakások után fizetendő térítési díj mértékéről - alapján

A havi alaplakbér mértéke:

- 1) összkomfortos lakás esetén: 200 Ft/m²
- 2) a költség elven bérbe-adott lakás bérleti díja 499-572.-Ft/m² – a lakás elhelyezkedése és komfortfokozata alapján. Mely bérleti díj megállapítása a jelen pontban megjelölt határok között a Polgármester hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a melléklet szerinti pályázati hirdetmény elfogadását.

...../2014.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonában álló Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti 76 m² alapterületű, 1+2 félszobás megjelölésű összkomfortos lakására. A pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a képviselő-testület.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására.

Felelős: jegyző

Határidő: felhívás szerint

Nagycenk, 2014. június 17.

Csorba János
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2008.(XI.15.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

A Nagycenk, Iskola u. 3. szám alatti 1+2 fősobás, 76 m² alapterületű összkomfortos lakás, piaci alapon történő bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázók köre:

Piaci alapon történő lakás bérletére nagykorú személy pályázhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és az óvadék megfizetését vállalja.

A pályázat tartalma:

- 1.) A pályázathoz csatolni kell a pályázó és az együttköltöző személyek jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat.
- 2.) A bérbe venni kívánt lakás megjelölése, a bérletre vonatkozó konkrét igény kifejezése
- 3.) A bérleti jogviszony időtartamának megjelölése (legfeljebb 5 év).
A bérleti jogviszony kezdete: 2014. szeptember 1.
- 4.) A pályázó által megajánlott óvadék mértéke, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 1 havi lakbér mértéke.

A lakbér mértéke:

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér a lakások után fizetendő térítési díj mértéről szóló 4/2009.(IV.01.) önkormányzati rendelet alapján

570- Ft/m², összességében 43.000 Ft/hó

A lakás megtekintése:

A lakás megtekintésére a pályázat benyújtásának határidejéig - előre egyeztetett időpontban - biztosítunk lehetőséget.

A lakások megtekintése iránti igényt a Nagycenk Nagyközség Önkormányzatnál a 06-99-360012 telefonszámon- lehet jelezni.

A pályázat benyújtásának határideje:

2014. július 15.(kedd) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani: Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Jegyzői Irodája(9485 Nagycenk, Gyár u. 2.).

A borítékon csak a „Pályázat: Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Költségvetési és Gazdasági Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 30 napon belül, a Bizottság a pályázatokat összességükben értékeli.

Bírálati szempontok különösen:

- **a pályázó által megajánlott óvadék mértéke, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 1 havi lakbér mértéke.**

Az Önkormányzat a pályázat első helyezettjével szerződést köt a lakás bérletére a pályázatban megjelölt határideig, legfeljebb 5 évre.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjétől – 0699-360012 telefonszámon kérhető.

Nagycenk, 2014. június

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata