

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzat épületének részleges felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. május 27-ei képviselő-testületi ülésen **59/2014.(V.27.) önkormányzati határozatában** a képviselő-testület hozzájárulását adta a Nagycenkért Alapítvány részére, hogy az Önkormányzat épületében- *Nagycenk, Gyár u. 2.-* felújítási beruházásokat végezzen el (alagsorban közösségi színtér kialakítása, részleges fűtéskorszerűsítés és tetőfelújítás).

A beruházás forrása az a 25 millió Ft összegű támogatás, melyet a Magyar Nemzeti Bank folyósított, támogatási szerződés alapján, a Nagycenkért Alapítvány részére helyi kultúra megőrzése és civil szervezetek támogatása céljából.

Az Alapítvány felvette a kapcsolatot a tervezővel, ugyanazzal a személlyel, aki a tavalyi évben az Önkormányzat energetikai pályázatához a hivatal épületét felmérte, a tervek elkészítette. Az idei felújításhoz szükség volt, nemcsak a tervek átírására, hogy más a beruházó neve, hanem némely esetben műszaki tartalom módosítására, illetve az energetikai pályázathoz képest a műszaki tartalom csökkentésére.

A tervezői munkával egy időben, az Alapítvány megállapodásokat kötött a helyi civil szervezetek képviselőivel (**1. számú melléklet**), annak érdekében, hogy a jövőben is biztosított legyen a civil közösségi színtér működése, igénybevétele, hiszen a beruházás befejezése után 5 éves fenntartási időszakot vállalni kell.

A tervezői munka elkészülte után az Alapítvány lefolytatta a szükséges közbeszerzési eljárást, melynek során az ajánlatok értékelése, bírálata alapján (**2. számú melléklet –bontási jegyzőkönyv**) 2 részterületre hirdetett nyertes kivitelezőt:

I. Ajánlattevő neve: Böröndi Valentin egyéni vállalkozó

Ajánlattevő székhelyének címe: 9400 Sopron, Juharfa u. 16.

Tetőfelújítás a civil szervezetek épületében

Ajánlati ár (nettó) 8.404.164- HUF

II. Ajánlattevő neve: Czákler Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 9484 Pereszteg, Temető u. 3.

Fűtéskorszerűsítés és az alagsor felújítása a civil szervezetek épületében

Ajánlati ár (nettó) 9.751.694- HUF

A Nagycenkért Alapítvány a kivitelezőkkel a vállalkozási szerződést a fenti árban megkötötte, a kivitelezők által a vállalási határidő 2015. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a T. Képviselő-testület felé, hogy adjunk biztosítékot, garanciát arra, hogy amennyiben a kivitelezési munkák során nem a Kivitelező hibájából, de előzetesen fel nem tárható okból, pótmunka keletkezik, akkor az Önkormányzat, mint az épület tulajdonosa, természetesen a műszaki ellenőr igazolása mellett, a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet biztosítja.

Az Alapítvány, mint helyi civil szervezet a lakosság SZJA 1 %-nak a felajánlásából, önkéntes befizetésekből gazdálkodik. Nincs anyagi fedezete a szervezetnek a pussz munkák esetén a beruházás folytatására.

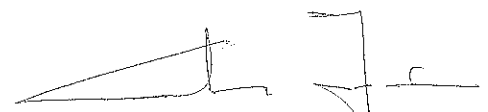
...../2014.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nagycenk, Gyár u. 2. sz. alatti ingatlanon a Nagycenkért Alapítvány, mint Beruházó által történő kivitelezési munkák során, amennyiben nem a Kivitelező hibájából, de előzetesen fel nem tárható okból, pótmunka keletkezik, akkor az Önkormányzat, mint az épület tulajdonosa, a műszaki ellenőr igazolása mellett, a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet biztosítja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2014. november 18.


Csorba János
polgármester

Megállapodás

1. Malin
melhórály

amely létrejött egyrészről a **Nagycenkért Alapítvány** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2. adószám: 18525209-1-08, nyilvántartó hatóság: Győri Törvényszék, bírósági nyilvántartási szám: 397, bejegyző határozat száma: PK.50.397/1992/4. képviseli: Horváth László kuratóriumi elnök, továbbiakban: **Alapítvány**),

másrészről a „**Czenki**” **Hársfa Néptáncegyesület** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2. adószám: 18974270-1-08 statisztikai számjele: 18974270-9499-529-08 képviseletében Törökné Cseh Tímea Éva egyesületi elnök , a továbbiakban: **Jogosult civil szervezet**)

között az alulírott napon és helyen, a következők szerint:

1. Az Önkormányzat a Nagycenk, Gyár u. 2. sz. alatti épület kizárólagos tulajdonosa. Az épület több nagycenkí civil szervezet, pl. Nagycenkért Alapítvány székhelye is egyúttal. Az Alapítvány a helyi kultúra megőrzése érdekében a civil szervezetek támogatásához 25 millió forint összegű támogatást kapott a Magyar Nemzeti Banktól.

Az Önkormányzat **az 59/2014. (V.27.) önkormányzati határozatában** hozzájárulását adta, hogy az Alapítvány- *a támogatás cél szerinti felhasználása érdekében*- az Önkormányzat épületében (Gyár u. 2.) a következő beruházásokat végezze el:

Alagsor épületrészben közösségi színterek kialakítása. Garázs épületrész átalakítása bemutató teremmé, alkalmi árusítás színhelyévé. Az alagsorban nyílászárók cseréje. Fűtőkorszerűsítés – részleges, mely magában foglalja a kazáncserét, illetve az alsó szint teljes fűtésének kialakítását. Lehetőség szerint megtörténik az épület 2. és 3. szint fűtőkorszerűsítésének előkészítése is. Tetőcsere (lécezés, fóliázás, teljes cserépfedés, teljes bádogozás).

2. Az Alapítvány vállalja, hogy a beruházások elkészülte után, a támogatás cél szerinti felhasználása és fenntartási időszakának teljesítése érdekében a helyi civil szervezetek részére közösségi színtérként az épület alagsorát biztosítja.
3. A Jogosult civil szervezet vállalja, hogy a működéséhez szükséges közösségi színteret rendeltetés-szerűen használja, annak mindennapi igénybevételéről az írásban kialakított házirend és munkaterv alapján az Önkormányzat által kijelölt személlyel (pl. közművelődési dolgozó) együttműködve gondoskodik.
4. A Jogosult civil szervezet kijelenti, hogy a közösségi színteret kizárólag a működéséhez szükséges tevékenységre használja, pl. egyesületi gyűlések tartása, működéssel kapcsolatos hivatali munkák végzése, egyesületi anyagok tárolása, rendezvények helyszíne... stb. .
5. Az Alapítvány vállalja, hogy 2015. június 30-áig a fenti beruházási munkálatokat elvégzi, és a beruházás elszámolását követően a Jogosult civil szervezet részére a közösségi színteret határozatlan időre, de legalább 10 évre biztosítja.
6. Az Alapítvány vállalja, hogy a települési civil szervezetekkel egyenként megállapodást köt a közösségi színterek igénybevételének lehetőségéről.
7. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni, annak sikertelensége esetén a jogvita eldöntésére a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az új Ptk. előírásai az irányadók.

Nagycenk, 2014. augusztus 8.

Horváth László
Alapítvány

Törökné Cseh Tímea Éva
Jogosult civil szervezet

JEGYZŐKÖNYV

a Kbt. 122/A § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlatainak bontásáról

Az ajánlatkérő neve: Nagycenkért Alapítvány

Az ajánlatkérő címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

A közbeszerzés tárgya: Civil szervezetek épületében közösségi színterek kialakítása Nagycenk nagyközségben.

Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész - Nemzeti eljárásrend - Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás.

Az ajánlatok felbontásának helye: Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme (9485 Nagycenk, Gyár utca 2.)

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2014. szeptember 2. 10.00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelen lévők: Mellékelt jelenléti ív szerint

Percze Szilvia:

Az ajánlatkérő nevében köszöntötte a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok felbontásán megjelent személyeket. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az ajánlattételi felhívás – az ajánlati dokumentációval együtt – 6 gazdálkodó szervezet részére került megküldésre 2014. augusztus 14-én. Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig - a mai nap 10.00 óra – 4 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Kérte a megjelenteket, hogy a jelenléti ívet írják alá.

Előadja, hogy a bontási eljárás során az ajánlattételi határidőig benyújtott zárt iratok kerülnek felbontásra. A bontás során a jelenlévők meggyőződhetnek a zárt iratok sértetlenségéről. Az eljárás során az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint ismertetésre kerülnek mindazon adatok, amelyeket a Kbt. 62.§ (3) bekezdése kötelezően előír.

Az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban az ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlatokat egy példányban kell nyújtani. Előírás, hogy ajánlattételre az jogosult, akit az ajánlatkérő felkért ajánlattételre. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, akkor elegendő, ha az ajánlattevők egyikét ajánlattételre kérték fel jelen eljárásban. Az ajánlattevők részére lehetőség van a rész ajánlattételre, egy részre, vagy két részre nyújthattak be ajánlatot.

Elmondja, hogy a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, amely a Kbt-ben előírtaknak megfelelően a jelenlévő ajánlattevőknek átadásra vagy 5 napon belül megküldésre kerül.

A bontást megelőzően Percze Szilvia tájékoztatja a jelenlévőket a közbeszerzés becsült értékéről és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről az alábbiak szerint:

a közbeszerzés becsült értéke: nettó 19.685.000- Ft (HUF)

ebből első rész nettó: 8.425.000 Ft (HUF)

második rész nettó : 11.260.000 Ft (HUF)

a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 19.685.000- + ÁFA = bruttó 24.999.950-Ft (HUF)

ebből első rész: 8.425.000 Ft + Áfa =bruttó 10.699.750 Ft (HUF)

második rész: 11.260.000 Ft + Áfa = bruttó 14.300.200 FT (HUF)

A jegyzőkönyv vezetése mellett az ajánlatok felbontása, az előírtak ismertetése, illetve az eljárást érintő esetleges további megállapítások:

Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratok sértetlenek. A megjelentek ellenőrizték a sértetlenséget. Az ajánlatok egy eredeti papír alapú példányban kerültek benyújtásra ajánlattevőként.

A Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatok ismertetése:

I. Ajánlattevő neve: Cornerra Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 9400 Sopron, Uszoda u. 23/c

2. rész: Fűtéskorszerűsítés és az alagsor felújítása a civil szervezetek épületében

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Ajánlati ár (nettó) 13.423.469.- HUF

II. Ajánlattevő neve: FZ - Tető Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 9485 Nagycenk, Soproni u. 88.

1. rész: Tetőfelújítás a civil szervezetek épületében

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Ajánlati ár (nettó) 10.831.060- HUF

III. Ajánlattevő neve: Böröndi Valentin egyéni vállalkozó

Ajánlattevő székhelyének címe: 9400 Sopron, Juharfa u. 16.

1. rész: Tetőfelújítás a civil szervezetek épületében

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Ajánlati ár (nettó) 8.404.164- HUF

IV. Ajánlattevő neve: Czákler Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 9484 Pereszteg, Temető u. 3.

2. rész: Fűtéskorszerűsítés és az alagsor felújítása a civil szervezetek épületében

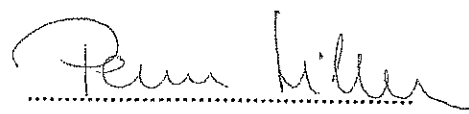
Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Ajánlati ár (nettó) 9.751.694- HUF

Az eljárás lezárása

Az ajánlatok felbontása után a bontási eljárás vezetője az eljárást befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


.....
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

