

ELŐTERJESZTÉS

Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. október 30-án Nagycenk Nagyközség Önkormányzata nevében az **1. számú mellékletben** is megjelölt terület- Nagycenk 0253/1 és Nagycenk 0253/2 hrsz-ú ingatlanok- önkormányzat részére történő átruházása érdekében kérelmet írtunk az Észak –dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak, hogy járuljon hozzá, mint vagyongekezelő az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához. (**2. számú melléklet**)

Az ingatlanok megszerzésére azért van szükség, hogy a Horgásztó és környéke egységes önkormányzati tulajdonban legyen, bárminemű fejlesztést akarunk végrehajtani majd a területeken, ne kelljen külön tulajdonoshoz, vagy vagyongekezelőhöz hozzájárulásért folyamodni.

2014. január 2-ai keltezésű levelében (**3. számú melléklet**) hozzájárult a vagyongekezelő az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához.

A hozzájárulását az Mnv Zrt. részére címezte, ugyanakkor ½ éven belül nem kaptunk választ az Mnv Zrt-től, ezért újabb levélben (**4. számú melléklet**) kértük az Állami Tulajdonú ingatlanok képviselőjét, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához járuljon hozzá.

2014. október 20-án kelt levelében (**5. számú melléklet**) az Mnv Zrt. felkérte az önkormányzatunkat, hogy nyújtsuk be formailag is helyes beadványunkat, mivel a vagyongekezelő az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárult.

T. Képviselő-testület!

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy az ingyenes tulajdonba adást elindíthassuk, (**6. számú melléklet – tulajdoni lapok a területről**)

...../2014.(.....) önkormányzati határozat

1. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Nagycenk 0253/1 helyrajzi számon felvett, kivett Arany-patak megnevezésű, 183 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Nagycenk 0253/2 helyrajzi számon felvett, kivett, Arany-patak megnevezésű, 822 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. *Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és horgásztó és szabadidőpark célra kívánja felhasználni.*
3. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
4. *Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0253/1 hrsz.-ú ingatlan és a Nagycenk 0253/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenk 0253/1 hrsz.-ú ingatlan és a Nagycenk 0253/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Nagycenk, 2014. november 17.



Csorba János
polgármester

1. számú melléklet

1:100

0252

özforgalmú vasút

Allami terület

Arany-patak

0254/1

vasút

Arany-patak

vasút

0256/3

0256/4

0255/3

Allami terület

Arany-patak

0253/2

0254/2

0258/1



Arany-patak

0255/4

0256/2

0257

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

*2. válasz
mellé*

Ügyszám:	1277-7/2013.	Tárgy	Nagycenki 0253/1 és 0253/2 hrsz-ú területek ingatlanszerzési ügye
Ügyintéző:	Percze Szilvia	Hiv. szám:	
		Előadójuk:	
		Melléklet:	

Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

GYŐR

Árpád u. 28-32.

9021

Tisztelt Vagyonkezelő!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata a napokban vásárolta meg az Államtól a nagycenki **0254/2; 0256/2;0256/4;0257 hrsz-ú ingatlanokat** (helyszínrajzot mellékelve).

Az ingatlanokkal együtt lehetőség van **egy horgásztó és szabadidőpark** kialakítására.

A 0253/2 hrsz és a 0253/1 hrsz-ú területet kivett Arany-patak művelési ággal, megnevezéssel bír, ám az ténylegesen árokként funkcionáló holt patakmeder. Tulajdonosa Magyar Állam, a vagyonkezelője az Önök szervezete.

Kérem a szíves nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok, amennyiben lehetséges térítésmentes, amennyiben nem, akkor adásvételi úton önkormányzatunk általi megszerzéséhez hozzájárulnak-e.

Kérem továbbá arra vonatkozóan is a nyilatkozatukat, hogy művelési ág változás szükséges-e a lehetséges tulajdonosváltozáshoz.

Az ingatlanokra azért lenne szükség, hogy a tó környezete egységesen kezelhető legyen, illetve a helyi Horgászegyesület részére történő használatba adásnál a tulajdoni viszonyok tisztázottak legyenek.

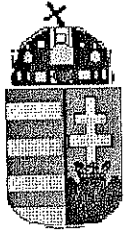
Mielőbbi válaszukban bízva.

Nagycenk, 2013. október 30.

Csorba János
polgármester

3- Nálunk
mellékel

1000000
ha nulla kár a csobor,
ügy
Eln



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Vízgazdálkodás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 2567-1/2013.

Hivatkozási szám: -

Tárgy: tájékoztatás

Előadó: dr. Molnár Anikó

Melléklet: -

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Területi Iroda

9021 Győr, Király u. 6.

Bvotyk Mihály
helyettes területi irodavezető

Nagyecnek Községi Önkormányzati Hivatal		
Dátum: 2014. év. január hó 08. nap	Küldő: Községi Hivatal	
Szám: 3/2014	Címzett: Pecseké	
Mell:	Elősz:	Utószám:
	1277	

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata által előterjesztett, Nagycenk 0253/2 és 0253/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelmére az alábbi választ adja.

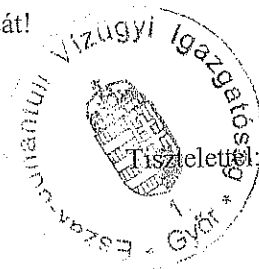
Igazgatóságunk a Nagycenk 0253/2 és 0253/3 hrsz-ú, kivett, Arany-patak megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásához vagy eladásához vagyonkezelőként hozzájárul.

Az ingatlanok a valóságban fával benőtt területek, nem részei az Arany-pataknak. Az ingatlanok művelési ágát kivett, beépítetlen területre javasoljuk módosítani, az ehhez szükséges eljárások lefolytatása, és azok költségei az Önkormányzatot terhelik.

Tájékoztatjuk, hogy a Belügyminisztérium fejezet költségvetési gazdálkodásának rendjéről szóló 18/2012. (IV.27.) BM utasítás 36. § (3) bekezdése alapján az ingatlanok állami vagyoni körből való kikerüléséhez szükséges miniszteri egyetértő nyilatkozatot a művelési ág változás földhivatali átvezetését követően Igazgatóságunk megkéri.

Kérjük jelen tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Győr, 2014. január 2.



Németh József
igazgató

kapják:

1. címzett
2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

4. számú
melléklet

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Ügyszám:	3-13/2014.	Tárgy	Nagycenki 0253/1 és 0253/2 hrsz-ú területek ingatlanszerzési ügye
Ügyintéző:	Percze Szilvia	Hiv. szám:	
		Előadójuk:	
		Melléklet:	3 db

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Területi Iroda
9021 Győr, Király u. 6.
Bvotyik Mihály helyettes területi irodavezető úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2013. évben vásárolta meg az Államtól a nagycenki **0254/2; 0256/2; 0256/4; 0257 hrsz-ú ingatlanokat** (helyszínrajzot mellékelve).

Az ingatlanokkal együtt lehetőség van **egy horgásztó és szabadidőpark** kialakítására.

A 0253/2 hrsz és a 0253/1 hrsz-ú (tulajdoni lapok mellékleve) területet kivett Arany-patak művelési ággal, megnevezéssel bír, ám az ténylegesen árokként funkcionáló holt patakmeder.

Tulajdonosa Magyar Állam, a vagyonkezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

A vagyonkezelő szerv a melléklet szerinti nyilatkozatában 2014. január 2-án hozzájárult az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.

Az ingatlanok jelenleg is árokként funkcionálnak , így véleményünk szerint nem szükséges hozzá művelési ág változás.

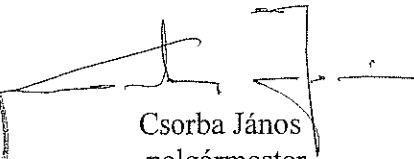
Kérjük a T. Tulajdonost, hogy a nagycenki 0253/1 és 0253/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához járuljon hozzá.

Az ingatlanokra azért lenne szükség, hogy a tó környezete egységesen kezelhető legyen, illetve a helyi Horgászegyesület részére történő használatba adásnál a tulajdoni viszonyok tisztázottak legyenek.

Mielőbbi válaszukban bízva.

Nagycenk, 2014. július 28.




Csorba János
polgármester

Csorba János
polgármester

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk
Gyár u. 2.

Tárgy: Tájékoztatás Nagycenk 0253/1, 0253/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

2014. július 28-án kelt levelében kérte Nagycenk 0253/1 és 0253/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához a Magyar Állam, mint tulajdonos hozzájárulását.

Tájékoztatom, hogy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a terület vagyionkezelője szintén megküldte részünkre vagyionkezelői nyilatkozatát, amiben hozzájárul az ingatlan tértíesmentes önkormányzati tulajdonba adáshoz.

Továbbá tájékoztatom, hogy MNV Zrt által bonyolított állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházásának meghatározott tartalmi követelményei vannak. Ennek megfelelően kérem beadványukat a mellékelt tájékoztató alapján szíveskedjenek benyújtani és a hiányzó iratokat továbbítani felénk.

Kérem tájékoztatásunk szíves elfogadását.


Győr, 2014.10.20.

Szabó Ferenc József területi irodavezető megbízásából:

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

38.


Byotyik Mihály
műszaki vezető menedzser



①

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63264/2014.

2014.11.04

NAGYCEMK

Szektor : 16

Külterület 0253/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	aloztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett Arany-patak

0

822

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04

eredeti határozat: 3016/1966.09.29

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4082/1959.10.02

jogcím: 244/1950. MT rendelet tulajdoni hányad: 0/1 3016/1966.09.29

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04

eredeti határozat: 42458/2001.09.10

jogcím: kisajátítás hányad: 0/1 4082/1959.10.02

jogcím: 244/1950. MT rendelet hányad: 0/1 3016/1966.09.29

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 9021 GYŐR Árpád utca 28-32

törzsszám: 15308373

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04

Önálló szöveges bejegyzés a 0253 hrsz-n megosztva 0253/1 és 0253/2 hrsz-ra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - olat

Megrendelés szám: 30005/632

2014.11.04

NAGYCEKNK

szektor : 16

Külterület: 0253/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 196 (m²) törölő határozat: 37904/2006.08.25
Földrészlet területe változás előtt: 196 (m²) törölő határozat: 41825/2006.08.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o.	ha m ²	k.Fill	ter. kat.jöv ha m ² k.Fill
Kivett Arany-patak	0	183	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04
eredeti határozat: 3016/1966.09.29
jogcím: kiszajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4082/1959.10.02
jogcím: 244/1950. MT rendelet tulajdoni hányad: 0/1 3016/1966.09.29
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04
eredeti határozat: 42458/2001.09.10
jogcím: kiszajátítás hányad: 0/1 4082/1959.10.02
jogcím: 244/1950. MT rendelet hányad: 0/1 3016/1966.09.29
jogállás: vagyonekezelő
név: ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 9021 GYÖR Árpád utca 28-32
törzsszám: 15309373

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38709/2004.06.04

Önálló szöveges bejegyzés a 0253 hrsz magasztva 0253/1 és 0253/2 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41825/2006.08.07

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30659/2010.01.13

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
1996. évi LXXVI. törvény 19.§ /3/ bek. alapján az államhatár jelek által elfoglalt területre
jelenként legfeljebb 50 m² nagyságú ingatlanrészre az 5000/7/2010. számon záradékolt vázrajz
alapján:
jogosult
név: GYÖR-MÉSON-SOPRON MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324913
cím: 9022 GYÖR Czuczor Gergely utca 18-24

Folytatás a következő lapon