

ELŐTERJESZTÉS

Unser Lagerhaus Kft-vel kötendő településrendezési szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. évben a képviselő-testület határozatot hozott, és jóváhagyta a Nagycenk Nagyközség Önkormányzat rendezési tervének módosítási költségét. A képviselő-testület a **84/2013. (X.30.) önkormányzati határozatával** a rendezési terv módosításához az első körös egyeztetési anyagot elfogadta, melyben többek között az Unser Lagerhaus Kft kérte, hogy a területére eső telekosztás szűnjön meg, a 2 építési övezet; a településközpont vegyes-Vt-4, valamint az Lke5 övezet helyett, csak egy övezet legyen, a GKSZ-1 (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) építési övezet, mely lehetőséget adna a szárító fejlesztésére, esetlegesen magasság szerint is.

Az Unser Lagerhaus Kft vezetőivel felvettük a kapcsolatot, 2014. márciusában, nemcsak a rendezési terv módosítása miatt, hanem a szóbeli lakossági bejelentések, panaszok miatt is. A bejelentések főként a levegőtisztaság megsértésére vonatkoztak, miszerint vörös pernye száll a levegőben, gondot okozva ez, nemcsak a szomszédos utcákban élőknek, hanem több km-re eső ingatlanoknál is. Az Önkormányzat részére Horst Magedler ügyvezető igazgató, tulajdonos ígéretet tett arra, hogy a Sajtoskálon idei évben épülő üzemmel lemege a terhelés egy része a faluról, illetve a szárító korszerűsítését is végrehajtja.

Sajnálattal tapasztaltuk, hogy az idei évi szárítási „szezoni munka” indulásakor nem történt meg a szükséges fejlesztés, ami miatt a levegő szennyezettségi, pernye kibocsátás sem változott.

2014. november 4-én, helyszíni szemlét követően levelet írtunk a cégvezetőnek (**1. számú melléklet**), amelyben közöltük a problémákat, újabb időpontot kértünk az egyeztetésre.

A tárgyalásról 2014. november 11-én emlékeztető (**2. számú melléklet**) készült, és a tárgyalás eredményeképpen elkészítettük a településrendezési szerződést, melyben az Önkormányzat és a Cég (Kérelmező) kötelezettségeit rögzítettük, **ez a szerződés 5. pontja**, a rendezési terv módosításának megfelelően (**3. számú melléklet**).

2014. december 5-én a Környezetvédelmi Felügyelőséggel közös helyszíni szemlét tartottunk az Unser Lagerhaus Kft telephelyén, melyen bebizonyosodott, hogy a kft nem rendelkezik a gabonaszárításhoz szükséges hatósági engedélyekkel, nem kértek a Környezetvédelmi Felügyelőségtől pontforrás (levegő, és zajra külön-külön) engedélyeket, ezért a tevékenységüket, a szükséges engedélyek beszerzéséig szüneteltetni kell.

A képviselő-testület részére ezért javaslom, hogy a településrendezési szerződést úgy fogadjuk el, hogy a kérelmük mindössze az övezet módosításra szóljon, és a fejlesztési tevékenységet már csak az engedélyek birtokában tudják megtenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy fogadjuk el a településrendezési szerződés tartalmát, és adjon felhatalmazást a képviselő-testület a szerződés aláírására.

...../2014.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (képviseli: Csorba János polgármester) településrendezési szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal az Unser Lagerhaus Kft-vel (9485 Nagycenk, Gyár u. 87. képviseli: Horst Magedler ügyvezető igazgató, tulajdonos).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2014. december 9.

Csorba János
polgármester