

ELŐTERJESZTÉS

1. napirend

Cukorgyári úti telkek vételárának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. július 22-én, majd 2015. november 26-án Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dózsa krt-i telkek kialakítása után a Cukorgyári önkormányzati telkek árát 5000 Ft/m² + Áfa összegben, majd 5500 Ft+Áfa/m² összegben határozta meg.

Az árat értékbecslés alapozta meg, mely figyelembe vette, hogy a telkek összközművesek , vagy összközművel lesznek ellátva (víz, szennyvíz, útalap, villany) , és ennek költségét az Önkormányzat, az Eladó vállalta magára.

Lehetővé tette a képviselő-testület , hogy a vevők az ingatlan vételárát két részletben fizessék meg, felét a szerződés aláírásakor, a másik felét a teljes közmű kiépítését követően.

A Cukorgyári úti telkek értékesítése jelenleg is folyamatosan történik, a testületi ülés napjáig 5 db telek értékesítése történt meg a 2016.évben. Az elmúlt időszakban a kialakított 32 Cukorgyári úti telekből 14 db telket már eladtunk, szükséges ezért a telkek árának újbóli felülvizsgálata.

Az állami intézkedés figyelembe vételével (CSOK bevezetésével megnőtt a telkek iránti kereslet.), valamint a kábálat-kereslet piaci viszonyai alapján indokolt a telkek vételárának felülvizsgálata.

Az önkormányzat részéről Klausz Tamást bízam meg a telkek árának megállapításához az újbóli értékbecslés elkészítésével, aki 6500 Ft/m² + Áfa összegben határozta meg az ingatlanok vételárát .

Javasolom a képviselő-testület részére az ingatlanok vételárát az értékbecslés szerint meghatározni.

...../2016.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Cukorgyári úti telkek (Nagycenk 259/70-72, 259/95-103-ig, 259/74-78-ig, és 259/82 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek részben közművesítettek (víz, szennyvíz, útalap kiépült), míg a többi közmű (villany, gáz) megrendelés, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz, útalap) ellátott áron kerülnek meghirdetésre.

A telkek vételára: 6500 Ft + ÁFA / m²

Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.

Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.

Az, áram, gáz kiépítésének vállalt határideje: 2016.december 31.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 98/2015.(XI.26.) önkormányzati határozatát.

Nagycenk, 2016. február 4.

Csorba János
polgármester