

INGATLAN ADÁS-VÉTELI (CSERE) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BRAUN-BROTHERS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Lujza utca 13. B. ép., Cégjegyz.sz.: Cg. 15-09-065632., KSH.sz.: 11809047-4941-113-15., képviseli: Braun Bruno ügyvezető) Magyarországon bejegyzett cég, **mint eladó**, -továbbiakban „**Eladó**”

másrészről **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., képv.: Csorba János polgármester, törzsszám: 728009, KSH-szám: 15728001-8411-321-08, adószám: 15728001-2-08) magyarországi önkormányzat, **mint vevő**, -továbbiakban „**Vevő**” között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Nagycenk 259/15.hrsz.** alatt felvett összesen 9645 m² alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan egészét megtekintéskori állapotban.
2. Az 1.pontban leírt per, teher és igénymentes ingatlan egészének vételára **22.726.015,- Ft** azaz **Huszonkettőmillió-hétszázhuszonhatezer-tieznöt forint**, amely tartalmazza az Általános Forgalmi Adót (ÁFA) is.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részéről a vételár kiegyenlítése oly módon történik, hogy az Önkormányzat az Eladó kizárólagos tulajdonába és birtokába adja a területen a telekalakítást követően létrejövő 3 darab összközműves építési sarok telket, amelynek tervezett területe: 909 m², 910 m², 934 m².

A szerződő felek a telekalakítást követően létrejövő, 3 darab összközműves építési telket jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon jelölték be.

A csere telkek tulajdonba és birtokba adási határideje a telekalakítás Földhivatali bejegyzésétől számított 30 nap, de legkésőbb 2016. december hó 31. napja. Az összközmű kiépítésnek – amely az Önkormányzat költségére történik – határideje legkésőbb 2018. június hó 30. napja.

3. A Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult az ingatlan birtokába lépni, szedni annak hasznait, viselni terheit és a kárveszélyt.
4. Eladó szavatol az ingatlan per, teher és igénymentességéért.
5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
6. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos esetleges visszterhes vagyonátruházási illetéket, a telekkönyvi eljárás költségét és az ügyvédi költséget a Vevő viseli.

Braun-Brothers Kft. – eladó –
képv.: Braun Bruno ügyvezető

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
– vevő –
képvisele: Csorba János polgármester

Ellenjegyzem:
Nagycenk, 2016-05-17

./.

7. *A szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ábrahám László (9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.) ügyvédet jelen szerződés elkészítésével és aláírásának ellenjegyzésével és hogy őket jelen szerződéssel kapcsolatosan a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt képviselje.*

8. *Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, felszámolási vagy csődeljárás hatálya alatt nem áll. Eladó taggyűlése jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan értékesítéséhez a szerződésben foglalt feltételekkel hozzájárult.*

Vevő képviselője kijelenti, hogy a Magyarországon bejegyzett önkormányzat, felszámolás-, vagy csődeljárás hatálya alatt nem áll.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) rendelkezései az irányadó.

A szerződő felek tájékoztatást kaptak jelen adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségükről, azonban annak írásbeli rögzítését nem kérik.

A Vevő Önkormányzat kijelenti, hogy az Illetékkódex 5 §. (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

A BRAUN-BROTHERS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kijelenti, hogy viseli a tulajdonába kerülő 3 darab építési csere telek megszerzésével kapcsolatos illetéket.

A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról másolatot készítsen, az adatok nyilvántartsa, a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései alapján.

A szerződő felek és közreműködő ügyvéd kijelentik, hogy jelen okiratot ügyvédi megbízási szerződésnek és egyben tényvázlatnak is tekintik.

Jelen ingatlan adásvételi szerződés öt eredeti, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, amelyből a szerződő felek egy-egy példányt átvettek.

Jelen szerződést alulírott szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírtuk.

Nagycenk, 2016. május 17.

Braun-Brothers Kft. – eladó –
képv.: Braun Bruno ügyvezető

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
– vevő –
képviseleli: Csorba János polgármester

*Ellenjegyzem:
Sopron, 2016-05-17*