

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Soproni utcai járda önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

2016.évben Nagycenk Nagyközség Önkormányzata elindította a Községházától a Soproni utca 48. sz. házig terjedő országos közút területének megosztási eljárását (1. sz. *melléklet- tulajdoni lap*).

A megosztásra azért volt szükség, mert a Nagycenk 45/2 hrsz-ú területhez (2. sz. *melléklet*) hozzá tartozik az úttest, a padka, az árok, egészen a Soproni utca páros oldalán az előkert nélküli, utcafronti ingatlanokkal határos terület. A településfejlesztési program, koncepció részeként önerőből vagy pályázati támogatásból a képviselő-testület elhatározta, hogy évente önkormányzati úttestek és járdaszakaszok felújítását végezteti el.

Az ilyen jellegű fejlesztések előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges a hivatali ügyintézésben. A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő Soproni utcai járdaszakaszok átvétele mindenképpen indokolt, hiszen az előbb említett hozzájárulások beszerzése nem fogja a hivatali ügyintézését hosszabbítani, ha saját területünkről van szó. Sajnos a Magyar Közút Nzrt nem fog tudni pénzt költeni járdák felújítására, mivel folyamatos kiadásai vannak az országos közutak karbantartásánál is.

A telekmegosztással, felméréssel megbíztuk a Bunyeváczi Földmérő Kft-t, aki a vázrajzot elkészítette, a Soproni Földhivatallal záradékolttatta.

Az elkészült vázrajzot előzetes jóváhagyás céljából elküldtük a Magyar Közút Nzrt-nek, aki a 3. sz. *melléklet szerinti* hozzájárulást adta meg.

Kéri a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Központ. hogy a képviselő-testület hozzon döntést az ingyenes tulajdonba vételről.

T. Képviselő-testület!

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy az ingyenes tulajdonba adás eljárást megindíthassuk a járdaszakaszok esetében.

...../2016.(.....) önkormányzati határozat

1. *Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztés Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Nagyecenk 45/2 helyrajzi számon felvett, kivett : országos közút megnevezésű, 10382 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megosztását és ingyenes tulajdonba vételét az alábbiak szerint:*

45/3 hrsz kivett : helyi önkormányzati közút	2847 m ²
45/4 hrsz kivett: állami közút	4922 m ²
45/5 hrsz kivett: helyi önkormányzati közút	2613 m ²

2. *Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és járda kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.*

3. *Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség – ideértve az átminősítés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét is – viselését.*

4. *Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagyecenk 45/2 hrsz ingatlan megosztás utáni 45/3 és 45/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon (hatósági átminősítés, átadás-átvétel), és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.*

6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyecenk 45/3 és 45/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Nagyecenk, 2016. június 16.

Csorba János
polgármester