

ELŐTERJESZTÉS

2. NAPIRENDI PONT

Nagycenk, 260/2 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat tétele

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. augusztus hónapban vételi ajánlatot (vételi „érdeklődést „) juttattam el a Nagycenk 260/2 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosához, abból a szándékból, hogy érdeklődjem arról, hogy a területtel milyen szándéka van a tulajdonosoknak. Horváth Lajosné tájékoztatott arról, hogy az ingatlan gyermekeié, akik már tavaly óta próbálják a közös tulajdont megszüntetni, azonban a tárgyalásokból még nem született eredmény. Az ingatlan a Dózsa krt. mentén, a fásított park területünk mellett helyezkedik el, az újonnan kialakított és már értékesített önkormányzati telkeink mellett (1. számú melléklet) .

Az ingatlant két esetben kellett már kaszálatnom, mivel nagyon sok volt rajta a gyomnövény, parlagfű, és ezért is vettem fel a kapcsolatot azzal a személlyel, akiről elérhetőségem volt az ingatlannal kapcsolatban.

Célom az volt, hogy a kaszálati költségek megfizetésére szólítsam fel a tulajdonosokat, illetve érdeklődjem az eladási szándék felől. Nagy munka és nagy utánajárás egy összközműves telek kialakítása, kezdve a telekméret és a közművesítések megterveztetése és megvalósítása munkával. Több hónapba, sőt évekre is beletelhet, ha ezt több tulajdonostárs együtt próbálja, egyezséggel megvalósítani. Az önkormányzat semmiképpen nem szeretne olyan területet, még akkor sem, ha településünkön nincs előírva a telkekre beépítési kötelezettség, amelyik több ezer négyzetméter területen nincs beépítve. Megbontja az utca formáját, a közművesítési költségek is jóval gazdaságosabbak, ha egyszerre alakulnak ki a nagyobb területből a megfelelő méretű telkek.

A vételi ajánlatot (2. sz. melléklet) eljuttattam Horváth Lajosnéhoz, aki véleményem szerint tájékoztatta erről gyermekeit, mivel egy ügyvédnőtől levelet kaptam azzal kapcsolatban, hogy az ő általa képviselt ingatlantulajdonosoknak is küldjem meg a vételi szándékot (3. sz. melléklet-levelezés + tulajdoni lap) .

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel arra, hogy amennyiben 18 millió Ft összegért a vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosok elfogadják, akkor az adásvételi szerződést aláírhasam.

A vétel után lehetőség lenne az önkormányzatnak a telkek kialakítására, és értékesítésére.

...../2016.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete elhatározza a Nagycenk 260/2 hrsz-ú ingatlan (6.404 m² kivett, beépítetlen terület) adás-vételét 18 millió Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonosok elfogadják, úgy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2016. szeptember 8.

Csorba János
polgármester