

## ELŐTERJESZTÉS

*2. napirend*

### ***Kövesmezei úti telkek vételárának meghatározása***

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. február 11-én Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cukorgyári önkormányzati telkek árát 6500 Ft+Áfa/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

Az árat értékbecslés alapozta meg, mely figyelembe vette, hogy a telkek összközművesek, vagy összközművel lesznek ellátva ( víz, szennyvíz, útalap, villany, gáz ), és ennek költségét az Önkormányzat, az Eladó vállalta magára.

Lehetővé tette a képviselő-testület, hogy a vevők az ingatlan vételárát két részletben fizessék meg, felét a szerződés aláírásakor, a másik felét a teljes közmű kiépítését követően.

A Cukorgyári úti telkek értékesítése tavalyi évben befejeződött, jelenleg a Kövesmezei úti (43 db telkek, amiből 3 db telkek a Braun Brothers Kft-vel cserélve lett ) telkek, valamint a nemrégiben megvásárolt 260/2 hrsz-ú ingatlan megosztása utáni 7 telkek árának kialakítására van szükségünk, mivel telkek megvásárlása iránt érdeklődőknek a vételárát a képviselő-testületi döntést követően tudjuk mondani.

Az önkormányzat részéről Klausz Tamást bízom meg a telkek árának megállapításához a 2 értékbecslés ( 1-2.; 3-4. számú mellékletek ) elkészítésével, aki a 40 telkek esetében 7500 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegben javasolja meghatározni az ingatlanok vételárát , míg a 260/4-10 hrsz-ú telkek esetében 7.000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa összegben .

Javasolom a képviselő-testület részére az ingatlanok vételárát az értékbecslések szerint meghatározni.

#### **...../2017.(.....) önkormányzati határozat**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Kövesmezei úti telkek (Nagycenk 259/117-126, 259/130-148-ig, 259/150-157-ig, és 259/159-161 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek jelenleg nem közművesítettek, de a víz, szennyvíz, útalap, gáz, villany közmű, megrendelése, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel ( víz, szennyvíz, villany, gáz, útalap ) ellátott áron kerülnek meghirdetésre. Az önkormányzat vállalja a közművek kiépítésének költségeit.***

***A telkek vételára: 7.500 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>***

***Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.***

*Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telkek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.*

***A közművek kiépítésének vállalt határideje: víz, szennyvíz, útalap esetében 2017. április 30. ; villany és gázközmű esetében: 2018. június 30.***

*Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.*

*A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.*

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.***

***Felelős: Csorba János polgármester  
Határidő: folyamatos***

### **...../2017.(...) önkormányzati határozat**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Dózsa körüti telkek (Nagycenk, jelenleg 260/2 hrsz-ú, megosztás után 260/4-10 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek összközműves áron kerülnek meghirdetésre. A telkekre a víz, szennyvízközmű kiépítést 2017. március 31-éig az Önkormányzat saját költségén elvégezteti. A villany és a gázközmű hálózat rácsatlakozási lehetősége a gerincvezetésekről biztosított. Az aszfaltos út a Dózsa körúton biztosított.***

***A telkek vételára: 7.000 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>***

***Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.***

*Az adásvételi szerződésben a Vevő egyösszegben köteles a szerződés aláírását követő 3 banki napon belül fizetni.*

*Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.*

*A telkek pontos kimérését az Eladó köteles biztosítani.*

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.***

***Felelős: Csorba János polgármester  
Határidő: folyamatos***

Nagycenk, 2017. január 11.

Csorba János  
polgármester