

ELŐTERJESZTÉS

0119/4 hrsz-ú ingatlan fejlesztése, tűzoltószertár értékesítési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

2016.évben (és az azt megelőző években) Nagycenk Nagyközség Önkormányzata a volt Vízmű telepet (0119/4 hrsz) megvásárolta, illetve ajándékba kapta a tulajdonos önkormányzatoktól (18 önkormányzat).

A soproni Önkormányzat (aki a területnek 2/3 részben volt tulajdonosa) odaajándékozta a területet nekünk, ami kizárólag az önkormányzat kötelező feladatának megvalósítását szolgálhatja (**tűzvédelmi tevékenység ellátása**).

Ezzel a céllal indult el a terület rendbetétele, kimérése, épület feltüntetése... stb. A Nagycenki Tűzoltó Egyesület 2016. októberében kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy 1 millió Ft összegű támogatást adjon **közvetlenül a 0119/4 hrsz-ú ingatlan rendbetételével kapcsolatos költségekre**.

Idei évben a Tűzoltóegyesület célul tűzte ki, hogy az önkormányzat segítségével, önkéntes társadalmi munkával és több készenléti óra vállalásával anyagi erőforrások bevonásával új tűzoltóközpontot alakít ki ezen a területen a meglévő épület felújításával és bővítésével. A tűzoltószertár költségét az önkormányzat már az éves költségvetésébe 16 millió Ft-tal meg is tervezte, amihez társulnak az egyéb bevételek, támogatások.

A bevételek egyik forrása a meglévő Tűzoltószertár értékesítése (Nagycenk, 320/1 hrsz ingatlan). Az ingatlanra még tavalyi évben készítettünk értékbecslést (2 db-ot), melyből az egyik értékbecslés **10.605.000 Ft árat** (Mészáros Ingatlanforgalmi Iroda), a másik **10.863.000 Ft** (Klausz Tamás értékbecslő) árat eredményezett. Idei évben, mivel ezek az értékbecslések lejártak az Önkormányzat új értékbecsléseket készíttetett. Az egyik értékbecslés most készül (Mészáros Iroda **1. számú melléklet**), a másikonál, Klausz Tamás értékbecslő (**2. számú melléklet**) 11.860.000 Ft összeget állapított meg az ingatlan értékének.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól . A rendeletünk előírja, hogy 5 millió Ft feletti értékű ingatlant zárt vagy nyilvános tárgyalás (licit) útján kell értékesíteni.

A 10 millió Ft feletti ingatlannál minden esetben meg kell hirdetni a licitet megyei lapban. Az eddigi joggyakorlat is az volt, hogy a nagyobb értékű (10 millió Ft feletti) ingatlant licit útján értékesítettünk.

Javasolom, hogy hirdessük meg liciten történő értékesítését az ingatlanak. A licitlépcső: 100.000 Ft legyen. A magasabb összegű értékbecslés szerinti áron hirdessük meg, de csak

akkor, ha a lelendő tűzoltószertár épület bővítését, felújítását tervező megtervezte, annak terve a területi tervtanácsnál támogató állásfoglalást kapott. Kérem a képviselő-testülettől felhatalmazásomat a tervezés megrendelésére – 3 tervezői ajánlat beszerzését követően -(3. számú melléklet – 1 tervezési ajánlat). Az árajánlatok közül a legalacsonyabb összegűt kell választani. Kérem továbbá a felhatalmazásomat a licit megrendelésére támogató tervtanácsi állásfoglalás megléte esetén.

Lex Ernő és neje Nagycenk, Szent Imre u. 23. sz. alatti lakosok vételi kérelmet nyújtottak be a tűzoltószertár megvételére (4. számú melléklet). A vételár 10.605.000 Ft volt, a tavalyi értékbecslés szerinti ár.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a vételi ajánlatról a döntést akkor tegyünk meg, amikor a licit nem vezetett eredményre.

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a Nagycenk 0119/4 hrsz-ú ingatlan esetében 3 tervezési ajánlat megkérésére, és a legalacsonyabb összegű tervezési ajánlatot tevővel a szerződéskötésre.

*Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2017. március 15.*

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Dózsa krt. 28. (320/1 hrsz-ú) alatti tulajdonát licit útján értékesíti. A licit kiírásának a feltétele, hogy a 0119/4 hrsz-ú ingatlan felújítására, bővítésére a tervezés megkezdődjön, és a tervet a területi tervtanács támogató állásfoglalással véleményezze.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: Ft.

A licitlépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik. A negatív licitet az önkormányzat kizárja.

Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.

Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket (pl. értékbecslés díja, hirdetési díj...stb.) az Önkormányzat viseli.

*Határidő: azonnal
Felelős: Csorba János polgármester*

Nagycenk, 2017. február 13.

Csorba János
polgármester