

ELŐTERJESZTÉS

Telekvásárlási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 26-ai ülésen döntött a képviselő-testület a Nagycenk, Dózsa krt. melletti 260/2 hrsz terület megosztása után 7 telekre osztott (Földhivatali átvezetés folyamatban van) ingatlanok vételáráról. A vételár: 7000 Ft + Áfa/m²

Az önkormányzathoz a melléklet szerinti (**1. számú melléklet**) kérelem érkezett Klencsár Zsolttól, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzattól a megosztás után 260/4 hrsz-ú telket-saroktelket (**2. számú melléklet**) .

A 2017. januári ülésen a képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület úgy fogadta el a szerződéskötés feltételeit, hogy a vételarat a Dózsa körüti telkek esetében egyösszegben kell fizetni a szerződés aláírását követő 3 banki napon belül.

A vevő jelezte, hogy szeretne szerződést kötni, de még csak előszerződést, kifizetne 6 millió Ft-ot, és a fennmaradó összeget, ami 747.510 Ft, azt majd csak a végleges szerződéskötéskor fizetné. Végleges szerződést 2017. július 3-án szeretne kötni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy adjuk el a leendő 260/4 hrsz-ú 759 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési telket Klencsár Zsolt és társa részére. A telek formátlan telek, eladása a későbbiekben is nehézségekbe ütközhet. A vevő a vételarat nem vitatja, ugyanakkor a fizetési feltételeknél kér könnyebbséget.

Az önkormányzat magára vállalta, hogy a telken belüli víz- és szennyvízközmű-kiépítést 2017. március 31-éig elvégezteti. Mivel a telek még nem összközműves, ezért indokolt lehet a fizetési könnyítés megadása a vevőnek.

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja a Nagycenk 260/2 hrsz-ú ingatlan megosztása következtében kialakult 260/4 hrsz-ú ingatlanát (759 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű) 7000 Ft + Áfa/m² áron Klencsár Zsolt 9400 Sopron, Lackner K. u. 40. és Szombathy Sziringa 7624 Pécs, Bálicsi u. 2/D sz. alatti lakosok részére. (A megosztás átvezetése a Földhivatalnál folyamatban van.)

A szerződéskötés feltétele: Előszerződést kell kötni 8 napon belül. Az előszerződés szerint 6 millió Ft-ot kell fizetni, a fennmaradó vételár összeget a végleges szerződéskötés után, legkésőbb 2017. július 6-áig kell megfizetni.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek pontos kimérését az Eladó köteles biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés és az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: kérelem szerint

Határidő: 2017. március 31.

Nagycenk, 2017. február 14.

Csorba János
polgármester