

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **0119/4 hrsz-ú ingatlan fejlesztése, tűzoltószertár értékesítési ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. februári ülésen a képviselő-testület tárgyalta a Nagycenk 320/1 hrsz alatti ingatlan (meglévő tűzoltószertár) értékesítési ügyét. A képviselő-testület a 25/2017.(II.24.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy **a Nagycenk, 9485, Dózsa krt. 28. (320/1 hrsz-ú) alatti tulajdonát licit útján értékesíti. A licit kiírásának a feltétele, hogy a 0119/4 hrsz-ú ingatlan felújítására, bővítésére a tervezés megkezdődjön, és a tervet a területi tervtanács támogató állásfoglalással véleményezze.**  
**A licitálás során az ingatlan induló értéke: 12.659.000 Ft.**

Sajnos az építési engedélyt csak szeptember végén kaptuk meg, a tervezési munka elhúzódott. A jogerőre a napokban kerül sor, ami alapján megkezdődhet a kiviteli tervekre a szerződéskötés, valamint a kivitelezői árajánlatkérés.

A Nagycenki Tűzoltó egyesület célul tűzte ki, hogy az önkormányzat segítségével, önkéntes társadalmi munkával és több készenléti óra vállalásával anyagi erőforrások bevonásával új tűzoltóközpontot alakít ki ezen a területen a meglévő épület felújításával és bővítésével.

A bevételek egyik forrása a meglévő Tűzoltószertár értékesítése (Nagycenk, 320/1 hrsz ingatlan) . Az ingatlanra az idei év januárjában készítettünk értékbecslést ( 2 db-ot ), melyből az egyik értékbecslés **12.659.000 Ft árat** ( Mészáros Ingatlanforgalmi Iroda ) , a másik **11.860.000 Ft** ( Klausz Tamás értékbecslő ) árat eredményezett. Az értékbecslések lejártak, újat kellett készíttetni, amelyek a testületi ülés napjáig elkészülnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól . A rendeletünk előírja, hogy 5 millió Ft feletti értékű ingatlant zárt vagy nyilvános tárgyalás ( licit ) útján kell értékesíteni.

A 10 millió Ft feletti ingatlannál minden esetben meg kell hirdetni a licitet megyei lapban. Az eddigi joggyakorlat is az volt, hogy a nagyobb értékű ( 10 millió Ft feletti ) ingatlant licit útján értékesítettünk.

Javasolom, hogy hirdessük meg liciten történő értékesítését az ingatlanak. A licitlépcső: 100.000 Ft legyen. A magasabb összegű értékbecslés szerinti áron hirdessük meg. Kérem a képviselő-testülettől felhatalmazásomat a kiviteli terv elkészítésének a megrendelésére – *3 kiviteli tervdokumentáció tervezői ajánlat beszerzését követően.* Az árajánlatok közül a legalacsonyabb összegűt kell választani. Kérem továbbá a felhatalmazásomat a licit megrendelésére a magasabb összegű értékbecslés szerinti áron.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a vételi ajánlatról a döntést akkor tegyék meg, amikor a licit nem vezetett eredményre.

**...../2017.(.....) önkormányzati határozat**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a Nagycenk 0119/4 hrsz-ú ingatlan esetében 3 kiviteli tervdokumentáció tervezési ajánlat megkérésére, és a legalacsonyabb összegű tervezési ajánlatot tevővel a szerződés kötésre.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: azonnal***

**...../2017.(.....) önkormányzati határozat**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Dózsa krt. 28. (320/1 hrsz-ú) alatti tulajdonát licit útján értékesíti.***

***A licitálás során az ingatlan induló értéke: ..... Ft.***

***A licitlépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik. A negatív licitet az önkormányzat kizárja.***

***Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.***

***Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket ( pl. értékbecslés díja, hirdetési díj...stb. ) az Önkormányzat viseli.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Csorba János polgármester***

Nagycenk, 2017. október 18.

Csorba János  
polgármester