



**Csorba János Polgármester Úr részére  
Nagycenk  
Polgármesteri Hivatal**

**Tárgy:** árajánlat Nagycenk  
nagyközség településrendezési tervének készítésére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A rendelkezésünkre álló információk alapján, megkeresésére az alábbiakban adjuk meg Nagycenk nagyközség településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálatára vonatkozó árajánlatunkat.

Új településfejlesztési koncepció készítése szükséges, valamint a korábbi változások egységes tervbe dolgozása a településszerkezeti és szabályozási terv keretében, melyet a hatályos jogszabályok is előírnak.

Árajánlatunk az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján és a 314/2012 (XI.08.) Korm. Rendelet alapján készítendő, annak megfelelő műszaki, formai tartalommal rendelkező rendezési tervre vonatkozik.

**Árajánlatunk 90 napig érvényes.**

1. Településfejlesztési koncepció elkészítése

Tervezési díj: 2.230.000 Ft.+27% ÁFA=2.832.100 Ft.

2. Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése

Tervezési díj: 5.120.000 Ft.+27% ÁFA=6 502.400 Ft.

**Tervezési díj összesen: 7.350.000 Ft.+27% ÁFA=9 334.500 Ft., azaz kilencmillió-háromszázharmincnégyezer-ötszáz Forint.**



## TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

Az árajánlat tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt (az államigazgatási eljárás lefolytatásához minden segítséget megadunk).

A tervezési munkákat 2018 március folyamán el tudjuk kezdeni, a munka ütemezése történhet 2019. év első felében történő befejezéssel (A jogszabályban rögzített 2018. december 31-i határidő előreláthatólag módosításra kerül.).

Javasolt tervezési díj ütemezés:

a tervezési díj 70 %-a, 2018-ben.

a tervezési díj 30 %-a, 2019-ban.

Győr, 2018. január 15.

A további együttműködés reményében tisztelettel:

Németh Géza  
ügyvezető

É P Í T É S Z T E R V E Z É S  
T E L E P Ü L É S T E R V E Z É S

TÉR-HÁLÓ Építész-tervező KFT.  
H-9028 Győr, Lovarda u. 16.  
KHB: 10403356-33553067-00000000  
Adószám: 12494196-2-08  
1.



## A TERVEZÉSI MUNKA MENETE

### NAGYCENK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

#### AZ Önkormányzat által átadandó, szolgáltatandó kiindulási adatok:

- A rendelkezésre álló közműtervek és korábbi rendezési tervi előzmények

#### A tervezési dokumentáció részletes tartalmi ismertetése:

**1. Településfejlesztési koncepció:** A tervezési program szöveges és rajzi ismertetése, a településfejlesztési koncepció szakmai anyagának összeállítása

#### 2. A településrendezési terv készítése:

**A rendezési terv előzetes véleményezési anyagának összeállítása:** A tervezési program szöveges és rajzi ismertetése, a településfejlesztési koncepció szakmai anyagának összeállítása

#### Véleményezési stb. dokumentációk tartalmi felépítése:

##### Településszerkezeti terv

Jóváhagyandó munkarészek

Területfelhasználási terv és szöveges ismertetése

Alátámasztó munkarészek (egyben a szabályozási terv alátámasztó munkarészei is)

Tájrendezési javaslat

Környezetalakítási javaslat

Közlekedési javaslat

Közműfejlesztési javaslat

Hírközlési javaslat

Értékvédelmi javaslat- Örökségvédelmi hatástanulmány

Környezeti vizsgálat

##### Szabályozási terv, HÉSZ

Szabályozási tervlapok

/Igény szerint külön övezeti tervlapokra osztva a helyi építési előírással párhuzamos felépítéssel/

Közlekedési tervlapok, közmű tervlapok

Zöldfelület, környezetvédelem

Útkeresztmetszetek

Helyi építési szabályzat

Az előírások hatálya, általános előírások

Bel- és külterület változások, közterület változások

Építési- telekalakítási tilalmak és korlátozások

Értékvédelem, műemlékvédelem, környezetvédelem, táj- és településképvédelem, természetvédelem

Rendeltetés /övezeti előírások/

A település fejlődését ösztönző előírások

Záró rendelkezések



**A képviselő testületi elfogadásra készített dokumentáció:** A végleges szakmai vélemény alapján dokumentált, településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat elfogadása.

## Vállalási határidő, tervezési tematika:

1. Szándék- és igényfelmérés, a településfejlesztési koncepció szakmai vita anyagának összeállítása. Szerződés kötéstől számított 30 nap.
2. Képviselőtestületi döntés a településfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatban.
3. A településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetési dokumentációjának végleges összeállítása: 30 nap.
4. A településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetési eljárás (15 munkanap az építési törvény szerint, gyakorlatban az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatukat általában hosszabb idő alatt adják meg) elindítása. A 2. pont teljesülését követően indítható.
5. Az előzetes vélemények kiértékelése a Megrendelő kapcsolattartó szervével (település fejlesztési bizottság, jegyző, képviselő testület stb.) közösen, amennyiben szükséges ezzel kapcsolatban új képviselőtestületi döntés meghozatala.
6. Véleményezési tervdokumentáció elkészítése 60 nap, a 4., 6. pont teljesülését követően.
7. Véleményezési eljárás 21 munkanap, utána amennyiben szükséges, eltérő vélemények egyeztetése kb. 15 munkanap.
8. Végleges szakmai véleményezés az állami főépítési irodán (30 nap), lakossági közzététel (30 nap).
9. Jóváhagyandó tervdokumentáció elkészítése (előterjesztés tervezet) 15 nap, a 10. pont teljesülését követően.
10. Képviselőtestületi döntés - rendelet - a szabályozási terv és a HÉSZ jóváhagyásáról, illetve a településszerkezeti tervről határozati döntés.
11. **Az elkészült rendezési terv hatályba lépése az elfogadástól számított 30. napon.**
12. A jóváhagyott, hatályba lépett terv dokumentálása 8 nap, a 13. pont teljesülését követően.

**A teljes eljárás kb. 12-16 hónap alatt tud lezárulni.**

## A teljesítés szakaszolása:

- A tervezési díj 30%-a, az 1., 2., 3., pont elkészülte után  
A tervezési díj 50%-a, a 4., 5., 6., 7., 8., 9. pont elkészülte után  
A tervezési díj 20 %-a a 10., 11., 12., pont elkészülte után

**Fizetési határidő:** a szakaszteljesítések igazolását követő 15 napon belül.

**Példányszám:** 10 pld. tervdokumentáció mindegyik ütemben (igény szerint cd. vagy nyomtatott, az áll- ig. szervek kérésének megfelelően), az igényelt nyomtatott többlet példányokat önköltségi áron szállítjuk (15.000 Ft.+ ÁFA).

Győr, 2018. január 15.