

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött e g y r é s z r ő l

RUBIN-BAU Építőipari Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ibolya u. 22., fszt. 2., Cg. 08-09-014053, adószáma: 13736693-2-08, statisztikai számjele: 13736693-6810-113-08, képviselő: Grubits Gyula ügyvezető), mint vállalkozó, a továbbiakban **vállalkozó**

és m á s r é s z r ő l

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata (székhely: 9485 Nagyecenk, Gyár u. 2., adószáma: 15728001-2-08, törzsszáma: 728009, statisztikai számjele: 15728001-8411-321-08, képviseli: Csorba János polgármester), mint Önkormányzat, a továbbiakban **Önkormányzat** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó adásvételi szerződések útján megvásárolta a Soproni Járási Hivatalnál a **nagyecenk 219/1. hrsz**-on nyilvántartott, Nagyecenk, Dózsa György krt. 43-53. számon található, „kivett épület, udvar” megnevezésű, 5. 012 m² alapterületű és a Soproni Járási Hivatalnál a **nagyecenk 219/2. hrsz**-on nyilvántartott, Nagyecenk belterületén elhelyezkedő, „kivett udvar és gazdasági épület 3db” megnevezésű, 6.068 m² alapterületű ingatlanokat.
2. A felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozó a fenti ingatlanokon társasházakat kíván felépíteni, amelynek megvalósításához tárgyi ingatlanok Vt-vegyes településközpont megnevezésű övezeti besorolásba kell, hogy kerüljenek.
3. A fentiek teljesíthetősége érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a hivatkozott ingatlanokat legkésőbb 2019. 05. 31. napjáig Vt6 besorolási övezetbe helyeztetni, amelyben az alábbi paraméterek lesznek irányadóak:
 - beépíthetőség legalább 50%
 - zöldterület legfeljebb 35%,
 - épületmagasság legfeljebb 9 méter.
4. Jelen megállapodás módosításai vagy kiegészítései a felekre nézve kötelező erővel és hatállyal csak írásban bírnak.
5. A felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével **dr. Szováti Szabolcs ügyvédet** (9400 Sopron, Várkerület 10.) bízják meg.
6. Abban az esetben, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, úgy ez a többi rendelkezés érvényességét nem befolyásolja.

7. Jelen megállapodás 3 eredeti egymással egyező példányban készült, melyet a felek különösen bizonyítékként használhatnak fel.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy magyarországi székhelyű, jogszerűen működő jogi személyek. Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester és a vállalkozó képviselőjében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges jogosultsággal jelen szerződés megkötésére vonatkozóan. Ennek megfelelően a jelen szerződés érvényességéhez harmadik személy vagy hatóság engedélye vagy hozzájárulása nem szükséges.
10. A jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
11. A jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírással lép hatályba. A felek a jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Nagycenk, 2018. február

.....
Nagycenk Község Önkormányzata
képv.: Csorba János Polgármester

.....
RUBIN-BAU Építőipari Kft.
képv.: Grubits Gyula ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Nagycenken, 2018. február napján (dr. Szováti Szabolcs ügyvéd, KASZ szám: 36069746):

Sz745-54