

MŰSZAKI TARTALOM

Padlóburkolatok:

- Mázas kerámia burkolat fürdőben 2,10 m-ig, WC 1,6 m-ig, hidegburkolat 3.500 Ft/m²-ig
- Laminált padló melegburkolat 3.000 Ft/m²-ig
- Minden egyéb burkolat kiegészítők, bordűrök, dekor, élvédő, profilok, díszítőelemek stb. felárat képeznek anyag és munkadíjban egyaránt. A burkolási munka és anyagdíja 30x30 cm-es mázas kerámiára számolva.
- Burkolatok fajtái a kivitelezési szerződés műszaki mellékletének megfelelően.

Az összes burkolattípus esetén az alap m² árat meghaladó különbözetet a Vevő fizeti!

Festés:

- Közlekedő, konyha, nappali, szobák, fürdő, WC: kétrétegű glettelés, diszperziós alapozás és három réteg diszperziós festés, fehér színben.

Belső nyílászárók:

- Utólag beépíthető extradekor belsőajtók. A tok dekorfóliás gumitömítéssel, az ajtólap dekorfóliás.(pántok, zár, rozsdamentes kilincsel)

Bejárati ajtók:

- BluEvolution82 felül üvegezett díszpanelos műanyag befelénylő bejárati ajtó, fehér színben, 4 görgős kilincsműködtetésű biztonsági zárral, kívül/belül kilincs, aluküszöbvel, szerkezet alatt 100 mm toktoldóval.

Kültéri nyílászárók:

- Homlokzati ajtók, ablakok, erkélyajtók: Salamander 82 mm gyártmányú, acél erősítésű, műanyag bukó-nyíló nyílászárók, három rétegű üvegezéssel U=0,7W/m²K fokozott hőszigetelő üvegezéssel.
- Tetősík ablakok: Velux gyártású, 78x118 M06 típusú, fa nyílászáró.

Világítás:

- A helyiségekben világítótestek előkészítése (helyiségenként egy darab). Ettől eltérő igény egyeztetés alapján.

Gyengeáram:

- Internet, kábeltv, kaputelefon: védőcsöves alapszerelés kialakítása.

Tetőszerkezet:

- Hőszigetelése Rockwool Multirock hőszigetelés szarufák és fogópárok közt 20 cm vastagságban. Ezekre merőlegesen + 5cm Rockwool Multirock hőszigetelés + hőtükros alufólia.
- Az előírásnak megfelelő cserép fedés (Bramac, Terrán)

Szaniterek:

- Mosdókagyló (Alföldi) 55 cm-es
- WC-csésze és tartály (Alföldi, Laguna)
- WC-ülőke
- 170 cm/70 cm akril fürdőkád előlap nélkül (vagy zuhanytálca fülke nélkül)

Mosdó és kádtöltő:

- Mofém típusú vagy azonos minőségű egykaros csaptelepek a mosdókhoz.
- Kádtöltő kézi zuhannyal

Épületgépészet:

- Az ingatlan közművesített, települési víz és csatornahálózatra csatlakozik. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető. A lakásban lévő ágvezeték falban ill. padlóban vezetett műanyag 5 rétegű csővezeték.
- Lemezradiátor fehér színben. A kiviteli szerződés műszaki melléklete szerint megjelölt helyeken és méretben.
- Kazánok központi: kondenzációs kombi gázkészülékek. Lakásonként hőmennyiségmérővel.
- Melegvítároló központi: lakásonként melegvízmérővel.

Elektromosság:

- Lakásonként 1x32 A teljesítmény. Schneider „Sedna” vagy ennek megfelelő gyártmányú kapcsolók, konnektorok.
- Szobák: 3 db konnektor, 1 db kapcsoló, helyiségenként a mennyezetten 1 db lámpahely
- Nappali: 3 db konnektor, tv, internet, telefon kiépítése
- Konyha: elektromos tűzhely és elszívó csatlakozás kiépítése

- Kazánvezérlő termosztát 1 db, a nappaliban
- Elszívó ventilátor fürdő, WC (ahol nincs ablak)
- Kaputelefon, kapucsengő

A kivitelező a kiviteli szerződés műszaki leírásában szereplő anyagok azonos minőségű termékekre történő cseréjének jogát fenntartja.

Bármilyen többletmunka árajánlat alapján!