

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A nagycenki 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása*

*1.napirendi pont*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bauer Tamásné 9485 Nagycenk, Rákóczi u. 61 szám alatti lakos és tulajdonostársa Egresits Mártonné 9485 Nagycenk, Játszótér u. 17. sz. alatti lakos a nagycenki 029/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték.

Beadványukat 1. sz. mellékletként csatolom.

Az ingatlan-nyilvántartási állapotot a 2. sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap mutatja.

Az ingatlan a Cukorgyári út mentén fekszik, a 10 lakásos épület környezetében, a hatályos rendezési tervben „Lke-1” övezeti besorolású (3. sz. melléklet).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe-vonási eljárás különböző eljárási költségekkel és földvédelmi járulék fizetésével jár, melyek megfizetésére célszerű a kezdeményező tulajdonosokkal megállapodást kötni. Ilyen költségek lehetnek például a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a földvédelmi járulék, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja, ezen utóbbiak előre nem tervezhető összegűek. A földtulajdonosokkal a költségviselést is rendező megállapodást célszerű kötni.

A kezdeményezésre tekintettel kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

...../2018.(...) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nagycenki 029/1 hrsz-ú, 1355 m<sup>2</sup> nagyságú , ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Nagycenk nagyközség településszerkezeti tervében „Lke-1” övezetbe sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni. Terület felhasználás célja: lakóház építése*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosaival megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: azonnal*

Nagycenk, 2018. június 19.

Csorba János  
polgármester