



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján és a jogszabályi környezet változásai miatt a víziközművek üzemeltetési és beruházási tevékenységeit szabályozó szerződések, megállapodás (továbbiakban: szerződések) megújítása válik szükségessé.

Előkészítettük ezen szerződések módosításának szövegszerű javaslatát, melyet jelen levelünk mellékleteként megküldünk.

A könnyebb eligazodás érdekében a főbb változásokat, szerződések szerint összefoglaltuk.

Bérleti-üzemeltetési szerződés

A 2019. évtől érvényes szerződéstervezet a 2016. június 1. napjától hatályos szerződés technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, az alábbiakban összefoglalható változásokat tartalmazza:

- a Fejlesztési Megállapodásra utaló 3.3. és 3.4. pontok törlése „Az együttműködés elvei” fejezetből,
- a használatba kerülő víziközmű vagyona meghatározásának pontosítását a szerződéskötés időpontjára tekintettel (4.2. pont és 1/a melléklet törlése),
- a távközlési berendezések elhelyezésre alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények bérbeadása esetén a bérleti díj Önkormányzatok és Vízmű közötti megosztási arányszámát, és az erről szóló bérleti szerződések módosítását (4.3. pont),
- a használati díj víziközmű-rendszerek közötti megosztására vonatkozó szabály törlését, a vonatkozó jogszabályi moratóriumra tekintettel (4.4. pont),
- a soproni ügyfélszolgálati iroda tevékenység felsorolásának pontosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által jóváhagyott Üzletszabályzattal összhangban (5.2.16.),
- az eseményvezérelt víziközmű beruházási munkák elszámolási szabályainak áthelyezését a szerződés 3. sz. mellékletébe (6.1.1. pont),
- jogszabály-módosítás miatti változások:
 - a víziközmű beruházási gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész Vízmű általi elkészítésének rögzítése (Vksztv.) (6.1.6. pont),
 - az Önkormányzatok gördülő fejlesztési terv készítése feladatának pontosítása (Vksztv.) (6.3.5. pontok),
 - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Vízmű általi beszedésének szabályai (Vksztv.) (7.4. pont),
 - kárfelelősség jogalapjának meghatározása (Ptk.) (8.1.2. pont),
 - közérdekű adatszolgáltatás szabályai (Info tv.) (8.2. pont),
- A szerződés felmondási szabályainak módosítását, a 8 hónapos felmondási idő 12 hónapra emelésével (8.8.2. és 8.8.3. pontok)
- Az Iván Térségi Vízellátó Rendszer kialakítása miatt, az emiatti változás átvezetését az 1. sz. mellékleten,
- a pénzügyi elszámolások szabályairól szóló 3. sz. mellékletnek a használati díjjal kapcsolatos minden pénzügyi elszámolással történő kiegészítését.



Fejlesztési Megállapodás

A 2019. évtől érvényes – víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló – Megállapodásuk tervezete a 2013. évtől hatályos megállapodás technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, az alábbiakban összefoglalható változásokat tartalmazza:

- a Vksztv. vonatkozó módosítása alapján, a Közös Pénzügyi Alap fenntarthatósága érdekében a Soproni Vízmű Zrt. megbízását az alapkezelői feladatok ellátásával (1.2. pont),
- a víziközmű-beruházásokra rendelkezésre álló források felhasználási oldalán fennálló aránytalanságok hosszabb távú megoldása érdekében a víziközmű beruházások finanszírozásánál a jelenlegi víziközmű-tulajdon arányos elszámolásról – a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan – a forrásarányos (forrás: bérleti díj, kamat és egyéb, a víziközmű vagyonhoz kapcsolódó bevételek) elszámolásra történő áttérés szabályait (1.3., 1.5. pontok),
- a Közös Pénzügyi Alap bevételi (pl. víztorony bérleti díjak) és felhasználási oldalának pontosítását az elmúlt évek tapasztalatai és gyakorlatának megfelelően (2.1., 2.2. pontok),
- a Közös Pénzügyi Alap felhasználási elveinek pontosítását, kiegészítését pl. a víz és szennyvíz ágazaton belüli víziközmű-rendszerek közötti átcsoportosítási lehetőség szabályainak rögzítését (2.3. pont),
- a Szakértői Bizottság
 - felhatalmazását az önkormányzatok között fennálló víziközmű-rendszereken belüli felhasználási aránytalanságok kezelésére (2.3. pont),
 - megválasztási szabályainak rögzítését a megállapodásban is, a kialakult gyakorlat szerint (3.1. pont),
 - tiszteletdíjának fizetésére vonatkozóan a Vízmű, mint alapkezelő megbízása (3.2. pont)
 - feladatainak pontosítását a jogszabályi változásoknak és kialakult gyakorlatnak megfelelően (3.3. pont),
 - beruházási munkák döntési rendjének pontosítását és igazolási rendjének változtatását, SZB ellenőriz - gesztor igazol (3.3. pont),
- a víziközmű beruházások pénzügyi elszámolási szabályainak pontosítását, ÁFA alól mentes önkormányzatok forráskezelésének kiegészítését (4.1. és 4.2. pontok)
- a Megállapodás megszűnésre vonatkozó szabályokkal való kiegészítését, a felmondási idő 1 évre emelését (5. pont),
- a Megállapodás víziközmű beruházások költségviselési arányaira vonatkozó melléklete a víziközmű tulajdoni arányok helyett – összhangban a Megállapodás szövegének korábbiakban említett változásával - a víziközmű-használati díj szerinti aktuális arányszámokra módosul.

A Fejlesztési Megállapodást a korábbi 40 önkormányzat helyett már csak 39 önkormányzat köti, mivel Pusztacsalád Önkormányzata jelezte a Megállapodásból történő kilépési szándékát. Ezért **a korábbi Megállapodás megszüntetéséről külön megállapodni** szükséges, mely tartalmazza a 39 önkormányzat valamint Pusztacsalád Önkormányzata közötti pénzügyi elszámolás szándékát, a Pusztacsalád Önkormányzatát illető víziközmű-használati bevételek és felhasználások egyenlegének kifizetéséről.

A Fejlesztési megállapodás alapkezelőre vonatkozó módosításához kapcsolódóan egy új szerződés megkötése is szükséges, amely a Vízmű, mint alapkezelő Közös Pénzügyi Alap elkülönített számláinak vezetési feladatait, ennek díját és pénzügyi elszámolását rögzíti. A **Közös Pénzügyi Alap számláinak vezetésére vonatkozó Megbízási szerződés** tervezetét mellékelten megküldjük.

Beruházási Vállalkozási Keretszerződés

A használati díjból megvalósuló tervezett víziközmű beruházások tárgyában jelenleg érvényben lévő szerződésünk 2018. december 31. napjával megszűnik, ezért elkészítettük a 2019. évtől alkalmazandó szabályokat tartalmazó szerződéstervezetet.

A 2019. évtől érvényes szerződéstervezet a 2018. évben hatályos szerződés technikai és értelmezést segítő pontosításai (önkormányzatok adatai, megnevezések) mellett, a Közös Pénzügyi Alap alapkezelő változása miatt szükséges módosításokat tartalmazza, melyek az alábbiakban foglalhatóak össze:

- a Fejlesztési Megállapodásra hivatkozás törlését,
- a gördülő fejlesztési terv Vízmű általi benyújtására vonatkozó eljárás pontosítását (1. pont),
- a szerződés alapján elvégzendő közműberuházási munkák meghatározásának egyszerűsítését (2. pont),
- a MEKH felé teljesítendő használati díj elszámoláshoz az alapkezelő részére szükséges Vízmű adatszolgáltatás törlése,
- az egyedi vállalozási szerződések megkötésére vonatkozó részben a Fejlesztési Megállapodásra hivatkozás törlését (4. pont)
- a késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér kikötését (6., 7., 8., 9. pontok),
- a szerződés kiegészítése, annak megszűnésére vonatkozó szabályokkal (10.,11.,12.,13. pontok),
- a szerződés határozatlan időre történő megkötését, az ehhez kapcsolódó változások átvezetését (évente visszatérő feladatok 3. pont),
- a szerződést a korábbi 40 önkormányzat helyett már csak 39 önkormányzat köti, mivel Pustacsalád Önkormányzata jelezte a szerződésből történő kilépési szándékát.

Kérem, egyeztessék a megfelelő fórumokon a megküldött dokumentumokat, és ha elfogadhatónak találják, tegyék meg a kellő lépéseket annak érdekében, hogy **a szerződéseket** – a Közös Pénzügyi Alap 2018. december 31-ét követő fenntarthatósága és alapkezelő feladatainak Vízmű általi zökkenőmentes átvétele érdekében - **legkésőbb 2018. december 20-ig aláírassuk és 2019. január 1-jétől hatályba léphessenek.** Amennyiben szükséges hozzá, képviselőtestületük legkésőbb a fenti határidőig hozza meg döntését a szerződések megújítása illetve megszüntetése ügyében.

Egyúttal meghívom a szerződésváltozásokkal kapcsolatban 2018. november 30-án 15:30-kor a Soproni Vízmű Zrt. kultúrtermében (Sopron, Bartók Béla utca 42.) tartandó tájékoztatóra.

Ha bármilyen kérdésük van, kérem forduljanak Gyarmati László gazdasági igazgatóhoz (tel:99/519-171) bizalommal.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.
2.

Rádonyi László
vezérigazgató

Mellékletek:

1pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet

1pld. Fejlesztési Megállapodás tervezet

1 pld. Megállapodás megszüntetés tervezet

1 pld. Megbízási szerződés tervezet a Közös Pénzügyi Alap számláinak vezetésére

1pld. Beruházási Vállalkozási Keretszerződés tervezet