

Dömper Kft kérelme

(visszavásárlási jog időtartamának meghosszabbítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. március 8-ai testületi ülésen a Dömper Kft (2541 Lábatlan, 1605/2 hrsz) vállalkozás részére a képviselő-testület támogató döntést hozott aszfaltkeverő és betonkeverő telephely létesítéséhez .Az **1. számú melléklet** tartalmazza a határozat teljes szövegét.

A Dömper Kft 2017. júniusában újabb kérelmet juttatott el felénk azzal, hogy módosítsuk a szándéknyilatkozat érvényességi idejét **2017. december 31-re**, melynek elfogadásáról a képviselő-testület újabb határozatot hozott. (**2. számú melléklet**) . Ennek oka az volt, hogy még nem írták ki az M85-ös út építésére a pályázatot, ezért még nem volt reális lehetősége megkötni az adásvételi szerződést.

A Dömper Kft kérelmének másik része arra vonatkozott, hogy szándéknyilatkozatot adjunk ki abban a tárgyban, hogyha bármilyen más NIF által kiírt útpályázaton indulni szeretne (pl M8-as út építése, Körmend-Szentgotthárd közötti szakaszon), és erről a telephelyről történne meg a tényleges utépitéshez történő kiszolgálás akkor az önkormányzattól megvásárolhatja aszfaltkeverő és betonkeverő telephely létesítésére az érintett önkormányzati ingatlanokat.

A képviselő-testület döntést hozott arról, hogy amennyiben más utépitésen is telephelyként kívánják az önkormányzati ingatlanokat használni, abban az esetben az eladási ár 2300 Ft/m². (**3. számú melléklet**)

A képviselő-testületi döntések alapján **2017. szeptember 28.** napján megkötésre került az adásvételi szerződés, melyben a Nagycenk 259/21; 259/22; 259/23; 259/25; 259/26 hrsz-ú telkeket az Önkormányzat eladta a Dömper Kft-nek **56.959.841 Ft + Áfa összegért**. Az adásvételi szerződés a **4. számú mellékletben** kerül csatolásra.

Az eladott ingatlanon a Kft telephelyet létesített, és építi az M85-ös autót út szakaszait. A Kft újabb kérelmet nyújtott be (melyet megelőzött egy személyes találkozás) arra vonatkozóan, hogy tájékoztasson bennünket, hogy az M85 autót út Fertőrákos csomópont-Sopron oh. szakasz a meglévő 84. számú főúti Határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötéssel, valamint a 8647. jelű Sopron Ény-i elkerülő út kivitelezése és a kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt közbeszerzési pályázatot megnyerte.

A Kft kéri, hogy mivel ennek a szakasznak a befejezési határideje **2024. év vége**, vagy **2025. június 30.** lesz, hogy az önkormányzat szíveskedjen meghosszabbítani a visszavásárlási jog gyakorlásának kezdő és befejező határidejét.

A szerződésben 2024. január 1. és 2024. december 31. között gyakorolhatja a visszavásárlási jogát az önkormányzat, bruttó 500 Ft/m² áron tudja az önkormányzat az ingatlanokat rekultiváltan visszavásárolni.

A módosítási kérelem szerint 2025. július 1-től 2026. június 30-áig lévő időtartamban tudja az önkormányzat a visszavásárlási jogát gyakorolni.

A Kft az értékbecslés és a vásárlás szerinti összeg különbségét , bruttó 800 Ft/m² összeget fizet a visszavásárlási időszak módosításáért. Ennek együttes összege: **38.580.800 Ft**

A módosítás kizárólag akkor lépne életbe, ha a tárgyi projektelemre (M85 autótűt fent említett szakasza) a vállalkozási szerződés hatályba lép.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom az adásvételi szerződés módosítását a fent leírtak szerint.

„„„„/2019.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad ki a 2017. szeptember 28. napján a Dömper Kft-vel(2541 Lábatlan Dunapart hrsz 1605/2) megkötött - Nagycenk 259/21-23; és a 259/25-26 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladása tárgyában- adásvételi szerződés módosítására az alábbiak szerint:

A szerződésben 6. és 7. pontjában írt, önkormányzatot megillető visszavásárlási jog időtartama kerül módosításra, 2024. január 1.-től 2024. december 31-éig lévő időtartam helyett, 2025. július 1-től 2026. június 30-áig élhet az önkormányzat visszavásárlási jogával.

A Dömper Kft a szerződésmódosítás kezdeményezése miatt 800 Ft/m² bruttó vételárat fizet még a fenti ingatlanokért.

Az adásvételi szerződés módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha az M85 autótűt Fertőrákos csomópont-Sopron oh. szakasz a meglévő 84. számú főúti Határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötéssel, valamint a 8647. jelű Sopron Ény-i elkerülő út kivitelezése és a kiviteli tervek elkészítése tárgyában a közbeszerzés nyertese a Dömper Kft lesz, és a vállalkozási szerződés hatályba lép.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 31/2017.(III.8.) önkormányzati határozatában és a 67/2017.(VI.29.) önkormányzati határozatában leírtak továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kft-t értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2019. május 7.

Csorba János
polgármester