

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Szám: 321-8/2013

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: Csorba János polgármester
Bugledich Attila alpolgármester
Barasits László
Dr.Hudomelné dr. Dózsa Margit
Horváth János
Horváth Rezső
Matiasec János

Horváth László alpolgármester/Nagycenkért Alapítvány elnöke
Percze Szilvia jegyző
Zambóné Németh Ilona aljegyző

Kecskés Zoltán külsős bizottsági tag

Babosné Zsirai Edit Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Brányi Gyöngyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Ragats Imre Nagycenki Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. május 30.-án** tartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

Csorba János polgármester megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, határozatképes. A testületi ülés írásos anyagát a képviselők megkapták, a lejárt határidejű határozatok kiosztásra kerültek. Megkéri a Képviselő-testületet, hogy a most kiosztott sürgősségi előterjesztést fogadják el a mai ülés anyagához. Címe: Dózsa krt.-i telkek vételárának meghatározása és 10. napirendi pontként kerül felvételre. A polgármester kéri a képviselő testületet, hogy az így módosult napirendet fogadják el:

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

39/2013.(V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadta az ülés módosított napirendjét.

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő 2012. évi munkájáról

Előterjesztő: Lagler Júlia intézményvezető

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásának átfogó értékelése 2012. évről

Készült: 2013. május 30.-i rendes Képviselő-testületi ülésen

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tájékoztatója a 2012.évi munkáról

Előterjesztő: Ragats Imre az egyesület elnöke

4. Előterjesztés a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeleti Társulási megállapodásának módosításához

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. A Nagycenki Sportegyesület tájékoztatója a 2012.évi munkáról

Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester

6. Friends of Europe Tájház pályázat

Előterjesztő: Csorba János polgármester

7. A Nagycenki Gyár u. 11./2. és 3. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlatról

Előterjesztő: Csorba János polgármester

8. Közterület elnevezési kérelem

Előterjesztő: Csorba János polgármester

9. Előterjesztés az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

10.Sürgősségi előterjesztés: Dózsa krt.-i telkek vételárának meghatározása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

11.Egyebek

1. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő 2012. évi munkájáról

Előterjesztő: Lagler Júlia intézményvezető

Csorba János polgármester az első napirendi pont tárgyalásánál bemutatja a megjelent vendégeket és átadja a szót a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat képviselőjének **Babosné Zsirai Edit**nek.

Babosné Zsirai Edit bemutatja új kolléganőjét **Brányi Gyöngyit**, aki márciustól vette át a Családsegítő Szolgálati munkakört. A beszámolójukat szóban is megerősíti. Megemlíti, hogy a játszóházukban nem, de a nyári táborokban nagy számmal jelentkezők nagycenki gyermekek és ennek nagyon örülnek. Elmondja, hogy jó az együttműködésük az Önkormányzattal, igyekeznek mindenben segíteni a lakossági problémák megoldásában.

Dr.Hudomelné dr.Dózsa Margit képviselő asszony kérdésére elmondja, hogy szívesen eljönnek pl. rendezvények esetén és tartanak itt is játszóházat felkérésünkre.

Horváth János képviselő, mint a **szociális bizottság elnöke** javasolja, hogy tájékoztassák a bizottságot a konkrét problémákról, lehetőséget lát abban, hogy adott esetben be tudnak segíteni az ügyek megoldásában.

Csorba János megköszöni a jó együttműködést és a beszámolót, további jó munkát kíván és szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a beszámolót.

40/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Lövő társulási intézmény 2012. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Szolgálat vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. június 15.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazta a Képviselő-testület Lövő község gesztor szerepét az érintett társulásban.

41/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. július 1-jétől továbbra is fenn kívánja tartani a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulást, mint jogi személyiségű társulást.

A képviselő-testület támogatja Lövő község gesztor szerepét az érintett (társulásban részt vevő) önkormányzatok többségi egyetértése mellett.

Amennyiben az érdekelt önkormányzatok, vagy az önkormányzatok egy része a társulás megszűnése mellett dönt, a döntést ismétellen felül kell vizsgálni.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásának átfogó értékelése 2012. évről

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János a második napirendi pontnál átadja a szót **Percze Szilvia jegyző** asszonynak, aki elmondja, hogy ezt az értékelést minden év május 31-ig el kell készíteni a Szociális és Gyámhivatal felé. Jogszabály írja elő a szerkezetét. Nagy változás az előző évihez képest nincs igazán. Bűnmegelőzés kérdésében talán javultak a mutatók, itt nagy szerepe van a helyi polgárőrség jelenlétének. Sajnos ifjúsági klub kérdésében, hasonlóan a környező településekhez, itt sincs pozitív változás, de civilszervezeteinkben aktívan részt vesznek a fiatalok is.

Csorba János szavazásra teszi fel ennek a beszámolónak az elfogadását:

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

42/2013. (V.30.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámolóról a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalát tájékoztassa.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Csorba János polgármester

3. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tájékoztatója a 2012.évi munkáról

Előterjesztő: Ragats Imre az egyesület elnöke

Csorba János köszönti **Ragats Imrét** az **Önkéntes Tűzoltó Egyesület** elnökét. **Ragats Imre** nem kíván külön kiegészítést tenni, de szívesen válaszol az esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Barasits László képviselő elmondja, hogy nagyon részletes beszámolót kaptak, melyből kiderül, hogy nagyon mozgalmas éve volt az egyesületnek. (Szerencsére nem a tüzesetek száma volt ilyen gyakori.)

Horváth Rezső képviselő, mint a Tűzoltó Egyesület tagja, megköszöni az Önkormányzat anyagi támogatását és reméli, hogy sikerül eszközeiket fejleszteni

Csorba János megköszöni áldozatos munkájukat és részvételüket a falu közösségi életében.

Ragats Imre elnök tűz és katasztrófamentes évet kíván, és reménykedik, hogy sikerül a fiatalokat is bevonni egyesületükbe.

Csorba János szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását:

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő testület elfogadta a beszámolót.

43/2013. (V.30.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszönve az egyesület vezetőségének és tagjainak munkáját elismerően veszi tudomásul.

Felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület köszönetét az Egyesület tisztségviselőinek és tagjainak tolmácsolja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. június 15.

4. Előterjesztés a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeleti Társulási megállapodásának módosításához

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Percze Szilvia elmondja, hogy a társulási törvény módosulása miatt bekövetkezett változások miatt szükség van új feladat ellátási megállapodás megkötésére.

Felül kell vizsgálni és módosítani, illetve aktualizálni kell. Nem kell jogi személyiségű társulást létesíteni.

A jelenlegi tagoknak nyilatkozni kell arról, hogy a társulás tagjai kívánják-e maradni.

Csorba János szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a megbízási szerződés aláírását.

44/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. július 1-jétől továbbra is fenn kívánja tartani a Sopron Környéke Községek Központi Ügyeletének társulását.

A képviselő-testület támogatja Pereszteg község gesztor szerepét az érintett (társulásban részt vevő) önkormányzatok többségi egyetértése mellett.

Amennyiben az érdekelt önkormányzatok, vagy az önkormányzatok egy része a társulás megszűnése mellett dönt, a döntést ismételen felül kell vizsgálni.

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: június 30.

Felelős: Csorba János polgármester

5. A Nagycenki Sportegyesület tájékoztatója a 2012.évi munkáról

Előterjesztő: Bugledich Attila alpolgármester

Bugledich Attila alpolgármester elmondja, hogy a nagycenki egyesület a környék egyik legnagyobb sportegyesülete, nyolc szakosztállyal. Ezen belül a labdarúgó szakosztály bír a legjelentősebb létszámmal. Örömhír, hogy a Sportpályázatot is sikerült megnyerni a Leadernél, ez egy közel 15 milliós fejlesztést tesz lehetővé az idei illetve a következő évben. Ezzel tovább bővíülhet a sportszakosztályok száma pl. a tenisszel, és az atlétikával.

Barasits László szerint az egyesület vezetése terén szükség lenne változtatásra, egy aktívabb, a sportéletben igazán résztvevő, lehetőség szerint nagycenki személy megválasztásával.

Úgy látja a labdarúgó szakosztályban kevés a cenki játékos. Dicséretes az asztalitenisz szakosztály fejlődése.

Bugledich Attila elmondja, hogy általuk is ismertek ezek a problémák és nagy igyekezettel rajta vannak a változtatáson.

Csorba János kihangsúlyozza, hogy ezek a változtatások nagyon fontosak, különös tekintettel a megnyert pályázatra, ahol kiéleztetn fontos a vezető szerepe illetve mindenkori elérhetősége. Megköszöni a szakosztályok munkáját és lelkes részvételüket a község rendezvényein.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

(Bugledich Attila tartózkodik a szavazástól)

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a beszámolót.

45/2013. (V.30.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Sportegyesület 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület köszönetét az Egyesület tisztségviselőinek és tagjainak tolmácsolja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. június 15.

6. Friends of Europe Tájház pályázat

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Bugledich Attila elmondja, hogy Tájház vonatkozásában a civil szervezetekkel karöltve tervezik a Tájház majdani működését, rendezvények szervezését.

A **Friends of Europe** civil szervezet adja be a pályázatot. Ha nyer a pályázat, az Önkormányzatnak nem kerül semmibe, ha esetleg nem, akkor a tervezés költsége az, ami felmerül, de az nem veszik el, hisz a következőkben is mindenképpen szükség van a felújítási tervekre.

Június 10.-től lehet beadni a pályázatot, 100%-os támogatottságú, utófinanszírozott.

Dr.Hudomelné dr.Dózsa Margit éreklődik, hogy a tervezés milyen nagyságrendű összeg? Ca.200e Ft, de ez mindenképpen kell, és ezzel le tudhatjuk az állam felé is az ezévi kötelezettségünket, miszerint minden évben kell valamit investálni az államtól visszakapott épületre.

Barasits László kihangsúlyozza, hogy dicséretes a **Friends of Europe** civilszervezet kezdeményezése, mely mondhatni, hogy a legaktívabb jelenleg a településen, valójában köszönettel tartozunk, hogy ők pályáznak és talán még pénzt is hoznak, amellet az aktív munka mellett melyet végeznek.

Csorba János csatlakozik **Barasits László** gondolataihoz, miszerint köszönettel tartozunk az egyesületnek, mert nagyon sokszor, jó célokra, sok embert mozgatnak meg a településen. Szavazásra kerül a sor a pályázat beadásának tárgyában.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület megszavazta a pályázat beadásának támogatását.

46/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata támogatja a Friends of Europe Nagycenki Csoportjának pályázatát tájház kialakítására a Kiscenki utca 20. számú ingatlanon.

Egyúttal hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlanon a beruházás megvalósításához. Az Önkormányzat a pályázat megírásával, beadásával kapcsolatos költségeket (tervezés, engedélyezés, pályázatírás) magára vállalja.

Felelős: Bugledich Attila alpolgármester

Határidő: folyamatos

7. A Nagycenki Gyár u. 11./2. és 3. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlatról

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Barasits László, mint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke tolmácsolja a bizottság állásfoglalását, miszerint 500e Ft vételárat javasolnak. A szerződésben fontos kitérni a 3 hónavnál hosszabb késedelmes részletfizetés esetére jogilag biztosítani magunkat, és a tulajdonjog természetesen csak a teljes összeg kifizetése után szálljon át. Ösztönző legyen a megállapodás.

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy foglalónak a vételár 10%-át szokták megállapítani.

Horváth Rezső azt javasolja, hogy pozitívan álljunk a dologhoz, de nem fizetés esetén majd egy újabb szerződés kerüljön megkötésre, ahol már üzleti alapú bérleti díj kerül megállapításra, ami merőben több mint az eddigi.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

47/2013. (V.30.) Kt. Határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja 500.000,-Ft összegért Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/2 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó helyiséggel együtt a lakás bérlője Pinezits Józsefné részére, valamint a 312/14/A/3 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó tároló helyiséggel együtt a lakás bérlője, Horváth József részére.

Az adásvételi szerződés megkötésével a bérleti szerződés megszűnik, az adásvételi szerződés szerinti vételár részletfizetésének elmaradása esetén (3 hónap) a vevő a foglalót elveszíti. Ezt követően az önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendelet szerinti lakbér útján lehet új bérleti szerződést megkötni. A tulajdonjog csak a teljes vételár kifizetését követően kerül a vevő nevére illetve tulajdonába.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 312/14/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez hasonló feltételekkel az adásvételi szerződéseket kösse meg. A foglaló összege a vételár 10%-a, 50ezer Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

8. Közterület elnevezési kérelem

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Szermár Balázs kereste meg az Önkormányzatot, mivel ebben az évben át szeretné adni az épülő lakóparkot, és ehhez szükség lenne utca névre is. Az a javaslatunk, hogy a lakosság

körében hirdessük meg az utcanév választás lehetőségét. A következő Cenki Híradóban megjelentetjük és várjuk a lakossági ötleteket.

A Képviselő-testület javasolja történelmi, lehetőleg Nagycenkhez valamilyen módon kapcsolódó személyek vagy elnevezések felvetését.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza határozatát

48/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Nagycenken működő civil szervezeteket és magánszemélyeket, hogy tegyenek javaslatot új közterület (utca, sor) elnevezésre.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: Cenki Híradó megjelenése, illetve az azt követő 30 nap.

9. Előterjesztés az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Percze Szilvia elmondja, hogy itt is csak formalitásról van szó, június 30-ig kell felülvizsgálni és aktualizálni a megállapodásokat.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a megállapodás módosítását.

49/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

10. Sürgősségi előterjesztés: Dózsa krt.-i telkek vételárának meghatározása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Csorba János kérdezi a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság véleményét a témában.

Barasits László a bizottság nevében azt javasolja, hogy az 1000 m² alatti nagyságú telkek és az 1000 m² felettiak más elbírálás alá kerüljenek. (A számítások 800m²-es telekre vonatkoznak átlagban). Két dolgot kell mérlegelni: vannak eladó telkek a Village-ben is, ezek még nem összközműves telkek. Piacképes árakat kell kialakítani.

Dr. Hudomelné dr. Dózsa Margit javasolta, hogy legyen egy bevezető ár, mint akciós ár, erre az évre vonatkozóan 2013.december 31-ig.

Ez az ötlet tetszett valamennyi képviselőnek. 3500,-Ft+ÁFA lett a döntés, ez év végéig bezárólag.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megállapításra került a telkek eladási ára.

50/2013. (V.30.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Dózsa kert-i telkek (Nagycenk 259/32-39-41-42-43-44-55-56-57-59-60-61-62-63-64-66-67-68-69 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését.

A telkek bevezető vételára: 3500Ft + ÁFA / m²

Az ár 2013.december 31-ig kerül alkalmazásra.

Az adásvételi szerződésben a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.

A víz, szennyvíz, áram, útalap kiépítésének vállalt határideje: 2014.október 31.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

A 259/41, 259/42 és a 259/43 hrsz.-ú ingatlanok esetében a vételi szándék felmerülésekor hoz a képviselő-testület egyedi döntést.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

11.Egyebek

- mindkét beadott pályázat nyert a Leadernél (faluközpont + sport)
- Széchenyi Kör megkeresése a Széchenyi portálhoz való multimédiás csatlakozás ügyében
- kátyúzás (Gyár utca) + Unser Lagerhaus vezetőségének megkeresése hozzájárulás ügyében
- Vízállói út rendbetétele + peresztegi önkormányzat + érdekelt gazdálkodók megkeresése hozzájárulás ügyében
- akadálymentesítés szükségessége a faluban
- Projektzáró ünnepség (augusztus 20.)
- Babér étterem /GySEV tárgyalások (pályázat követelményei ügyében) folyamatban
- lomtalanítás

kmf

.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző