

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Szám: 321-10/2013

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: Csorba János polgármester
Bugledich Attila alpolgármester
Barasits László
Horváth Rezső
Matiasec János

Percze Szilvia jegyző
Zambóné Németh Ilona aljegyző

Lex Ernő külsős bizottsági tag
Fekete Zsuzsanna érdeklődő lakos

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. július 11.-én** tartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

Csorba János polgármester megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent érdeklődő lakost, aki a helyi Leader Egyesület alkalmazottja is egyben.
Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

A tervezett napirendi pontok:

1. Nagycenki Faluközpont újjászületése
Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)
2. Rendezési Terv módosítására beadott javaslatok és tervezői ajánlatok megvitatása
Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)
3. A Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola 4. osztályos tantermének felújítása
Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)

Egy sürgősségi napirendi ponttal egészülne ki a mai ülés anyaga, melynek címe:

A nagycenki 259/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Kéri, hogy a testület fogadja el a sürgősségi napirendi pont felvételét.
Kérdés, hozzászólás nem volt.
Szavazásra teszi fel az így módosult napirendi pontok elfogadását:

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

Készült: 2013. július 11.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

62/2013.(VII.11.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadta az ülés módosított napirendjét.

Az ülés napirendje:**1. Nagycenki Faluközpont újjászületése**

Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)

2. Rendezési Terv módosítására beadott javaslatok és tervezői ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)

3. A Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola 4. osztályos tantermének felújítása

Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)

4. A nagycenki 259/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Előterjesztő: Csorba János polgármester (írásban)

Csorba János polgármester felvezeti az első napirendi pont témáját:

1. Nagycenki Faluközpont újjászületése

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Nagycenki Faluközpont újjászületése pályázat nyertességéről már az elmúlt ülésen beszámoltak, amelynek eredményéről oklevelet is át tudott már venni az Önkormányzat.

Sajnos a támogatói határozat a mai napig nem érkezett meg. Utána kérdeztek, és valószínű csak szeptember hóban kerül kiküldésre.

A határozatot azért nem kaptuk meg, mert felülvizsgálatra került az Országos MVH által, mivel az egyik tétel, a mobil-lelátó szállítási költsége kb. 60e Ft, nem lett elszámolva. Valószínű, hogy ezt a 60e Ft-ot az országos MVH jóváhagyja, ám a hivatali procedúra miatt támogatói határozat csak ősszel várható. Sajnos az is előfordulhat, hogy valamely tételt, amit megítéltek nekünk, esetleg ez a döntéshozó szerv elvon tőlünk.

Csorba János polgármester mégis azt javasolja, hogy mivel a befogadó nyilatkozat a birtokunkban van, saját felelősségre kezdjük meg a projektet és válasszunk ma kivitelezőt, mivel a költségvetésben betervezett beruházásainkat csak így, folyamatosan, lépésről lépésre haladva tudjuk teljesíteni. A kivitelezés összege a visszanyert támogatásból felhasználásra fog kerülni, a Dózsa krt-i telkek közművesítésénél.

Idei évben tervezzük megvalósítani ezt a projektet. A sportegyesület által beadott, szintén falumegújítási pályázatot a következő évben tervezzük megvalósítani.

Bugledich Attila alpolgármester kérdezi, hogy olyan abszurd dolog előfordulhat-e, hogy amit megállapított az egyik MVH, azt a másik megsemmisíti?

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy sajnos ilyen is előfordulhat, bár akkor, amikor már oklevelet átadtak és a pontozás megtörtént, szinte elképzelhetetlen, hogy egy másik döntéshozó szerv megsemmisíti az egész döntést.

(Lex Ernő külsős bizottsági tag megérkezik)

Csorba János polgármester ismerteti a három kivitelezői árajánlatot.

Az egyik a **VIAT Kft Pereszteg** árajánlata: **11.684.265,-Ft**

A másik **Szakál Imre és Tsa Bt. Kapuvár** ajánlata: **12.238.275,-Ft**

A harmadik ajánlat az **Aqua Kanal Sopron** ajánlata: **12.487.135,-Ft**

Javasolja a VIAT KFT ajánlatát elfogadni.

Horváth Rezső kérdezi, hogy mi történik a parknál lévő villanyoszloppal?

Csorba János elmondja, hogy kedden lesz a munkaterület átadása villanyoszlop ügyében, illetve szerdán a teljes kivitelezés munkaterület átadása fog megkezdődni.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

63/2013.(VII.11.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból történő finanszírozással a Nagycenki Faluközpont újjászületésének c. projekt megkezdését.

A kivitelező ajánlatok közül a képviselő-testület a VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg Temető utca 20.) ajánlatát fogadja el, 11.684.265,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezővel a vállalkozási szerződést aláírja, illetve a projekttel kapcsolatos egyéb árajánlatos szerződéseket (oszlop csere, műszaki ellenőr, projektmenedzser, mobil lelátóstb.) az elfogadott árajánlatnak megfelelően aláírja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. július 15., illetve értelemszerűen

Csorba János bevezeti a következő napirendi pontot:

2. Rendezési Terv módosítására beadott javaslatok és tervezői ajánlatok megvitatása

Csorba János polgármester ismerteti, hogy a rendezési terv módosítására kiküldték a képviselők részére azokat a javaslatokat, amelyeket a lakók, illetve ingatlan tulajdonosok tettek. Szűk testületi körben egyeztetést folytattak és a tervezők felé feltették a kérdést, hogy módosítás vagy új készítése válik Nagycenk esetében szükségessé?

2013.évtől 2018-ig mindenképpen egy módosításra van szükség, ezért a jelenlegi ajánlatok ezt tartalmazzák. Többszöri egyeztetés lesz majd a helyi védettség, a régészeti lelőhelyek és a közparkok ügyében.

A három ajánlat a következő:

Mestervonal Kft : 3.000e Ft + ÁFA
Sebestyén Tamás: 3.600e Ft + ÁFA
Freiler László: 3.800e Ft + ÁFA

A Mestervonal Kft- ről azt kell tudni, hogy a tervező kijött az Önkormányzathoz egyeztetni és minden egyes pontját a módosítási javaslatoknak átbeszéltük.

A korábbi rendezési tervet, a 2007-évit ez a Kft készítette. Javasolom elfogadni az ő ajánlatát, mivel az övé a legkedvezőbb, és korábban is jó tapasztalatunk volt vele kapcsolatban.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

64/2013.(VII.11.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv módosítására érkezett lakossági véleményeket megtárgyalta.

A rendezési terv módosításának elkészítésére a Mestervonal Kft (9400 Sopron, Ferenczy János utca 34.) tervezői ajánlatát fogadta el a Képviselő-testület 3. 000.000,-Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a 2007.évi rendezési terv óta érkezett lakossági igényeket is (mely főként rendezési terv hatálya alóli kivonást jelentettek), és a Képviselő-testület döntést hozott azokról, tényként a készülő rendezési terv módosításban szerepeltesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. július 20.

A következő napirendi pont:

3. A Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola 4. osztályos tantermének felújítása

Csorba János polgármester elmondja, hogy az iskola felújítása elkezdődött 3 éve. Az alsó tagozatos tantermek mindegyike felújításra került, most ezt szeretnék folytatni a 4. osztály tantermével.

A tervezett felújítás költsége 292.841,-Ft. A tanterem festésére és falburkolattal történő ellátásra kerülne sor.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

65/2013.(VII.11.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola 4. osztályának felújítását. A melléklet szerinti árajánlat alapján Lukács László(Nagycenk, Kiscenki u.36.) 110.841,- Ft összegben és

Pölcz Zoltán ev.(Nagycenk Rákóczi u.40) 182.000,-Ft összegben kerül vállalkozási szerződés keretében megbízásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására, melynél az iskolaigazgató ellenjegyzése (szakmai igazolása) is szükséges.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. augusztus 15., illetve értelemszerűen

Az utolsó napirendi pont:

4. A nagycenki 259/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Csorba János polgármester elmondja, hogy Schubert János Sándor 3854 Gibárt,Dózsa út 14. sz alatti lakos telekvásárlási kérelmet nyújtott be. A Képviselő-testület a telek vételárát már korábban az 50/2013.(V.30.) SZ. Kt határozatával megállapította, azonban a vevő a vételárát egyösszegben kifizetné, és ezért 100.000,-Ft kedvezményt kér a telek vételárából. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy adjuk el ezzel a kedvezménnyel a telket.

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a módosult napirendet.

66/2013.(VII.11.) Kt. határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Schubert János Sándor 3854 Gibárt, Dózsa út 14. sz. alatti lakos vételi ajánlatát elfogadva, a nagycenki 259/55 hrsz-ú, 848 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant bruttó 3.669.360,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázhatvankilencezer-háromszázhatvan forint vételárért részére elidegeníti.

Tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan-értékesítés járulékos költségei, (ügyvédi munkadíj, eljárási költségek és szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a jelen határozatnak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013. július 31.

Egyebek:

-Kisalföld Mg Zrt-nél jártunk szolgálmi jogi megállapodás miatt (helyette tulajdonosi hozzájárulást kell kérnünk)

-szeptemberi testületi ülésre a Friends of Europe Nagycenk Egyesülettel és a Sportegyesülettel együttműködési megállapodást kell kötni a pályázatok előfinanszírozására

kmf

Csorba János polgármester sk.

Percze Szilvia jegyző sk.