

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

### JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** Csorba János polgármester  
Bugledich Attila alpolgármester  
Barasits László  
Dr.Hudomelné dr.Dózsa Margit  
Horváth János  
Horváth Rezső  
Matiasecné dr.Tóth Melinda

Takács Miklós külsős bizottsági tag

Nemes Viktória óvodavezető  
Markóné Kubicsek Erika pü.ea.  
Szabóné Kóbor Katalin pü.ea.

Percze Szilvia jegyző  
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna jkv.vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2015.01.29-én** megtartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: **Nagycenk Községháza Tanácsterem**

**Csorba János polgármester** köszönti a Képviselő testület megjelent tagjait, az Aranypatak Óvoda vezetőjét és a pénzügyes munkatársnőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a testület teljes létszámmal jelen van.

**Csorba János polgármester** elmondja, hogy a képviselők megkapták az előterjesztések anyagait írásban, valamint a lejárt határidejű határozatokat, és az elmúlt időszak polgármesteri beszámolóját. Jelzi, hogy 10. napirendi pontként egy sürgősségi előterjesztést szeretne felvetni, a Gyár utca 11/7. sz. lakás értékesítését. Megkérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs, kéri, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

#### 1/2015.(I.29.) önkormányzati határozat

##### **1./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-19. évi gazdasági programja**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

##### **2./ A Képviselő-testület 2015.évi munkaterve**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

##### **3./ Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Készült: 2015.január 29-i rendes Képviselő-testületi ülésen

**4./ Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***5./Az önkormányzat és szervei 2015.évi költségvetése (I. forduló)***Előterjesztő: Csorba János polgármester***6./ Nagycenk önkormányzati (Cukorgyári úti) lakótelkek közművesítése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***7./Nagycenk önkormányzati telkek területének ismételt megosztása (Tündéerkert kialakításának lehetősége), lakótelkek vételárának meghatározása***Előterjesztő: Csorba János polgármester***8./ Nagycenk, Faluközpont felújítás, Soproni u.1-3. és Vám u.2. előtti járda burkolatának felújítása, környezetrendezése***Előterjesztő: Csorba János polgármester***9./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása***Előterjesztő: Csorba János polgármester***10./ Nagycenk, Gyár u. 11/7. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlat***Előterjesztő: Csorba János polgármester***11./ Egyebek**

Csorba János polgármester felolvassa az első napirendi pontot:

**1./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-19. évi gazdasági programja**

A Képviselők és a Költségvetési és Gazdasági Bizottság egyetért a kitűzött célokkal egyöntetűen ezeket szeretnék megvalósítani.

Javasolják még a hosszútávú célokat kiegészíteni a következő pontokkal:

- Általános Iskola épületének felújítása
- tűzoltószertár kialakítása
- ipari park fejlesztése és közművesítése

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**2/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2012.(III.29.) önkormányzati határozattal elfogadott „Gazdasági Program”-ot felülvizsgálta, és azt a jelen határozat mellékletét képező módosított tartalommal elfogadja, és egységes szerkezetben alkalmazza.

Felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a program 2015. évre tervezett feladatai elvégzésére intézkedjen.

**Felelős:** Csorba János polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 2./ A Képviselő-testület 2015.évi munkaterve

*Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület*

### 3/2015.(I.29.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015.évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkatervet az előterjesztőknek küldje meg.

**Felelős:** Csorba János polgármester  
**Határidő:** 2015. február 5.

## 3./ Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy itt csak formai, alaki változások vannak. Kéri a testületet a megállapodás elfogadására

*Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület*

### 4/2015.(I.29.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat szoros mellékletét képező, 9. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást, egyben felkéri és felhatalmazza Csorba János polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Csorba János polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 4./ Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy 3 lehetséges variációból lehet választani. Természetesen az Önkormányzat nem képes ennek a jelentős költség terhének a viselésére. Barasits László a Költségvetési és Gazdasági Bizottság nevében is azt javasolja, hogy ne fogadja el az Önkormányzat ennek a költségnek a viselését. Így az alábbi határozat született.

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**5/2014.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. levelére reagálva, melyben a bekötési vízmérők cseréjével és hitelesítésével kapcsolatos költségek önkormányzatok általi viseléséről szól, kezdeményezi az előterjesztésben leírt a.)b.)c.) alternatívák teljesítését, a jogszabályi lehetőségek, és a tulajdonostársak közös döntésének megfelelően.

A képviselő-testület nem fogadja el a bekötési vízórák költségének önkormányzatok általi kifizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a b.) vagy c.) alternatíva teljesítésekor szükséges szerződés (víziközmű-vagyron bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása vagy ajándékozási szerződés) aláírására.

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: azonnal**

**5./Az önkormányzat és szervei 2015.évi költségvetése (I. forduló)**

A Költségvetési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a költségvetést.

A Bizottság javasolja a Tornacsarnok bérleti díjának 2015.február 01-től 5000,- Ft/óra/csapatjáték, illetve 2500,-Ft/óra díj emelését asztalitenisz és tenisz esetében.

**Bugledich Attila** 100e Ft-tal kéri megemelni a Tornacsarnok hangosítás költségvetését

**Dr.Tóth Melinda** a Friends of Europe által teljesített banki átutalások költségeinek kifizetését kéri.

**Barasits László** az óvodai radiátorok cseréjének következő évre történő átütemezését javasolja, (mivel a tervezett költségvetés csak a felét fedezné a megvalósításhoz szükséges összegnek) de amennyiben a bevételek a tervezettek szerint realizálódnak, (pl. telekeladások stb.) akkor természetesen még az idén, a nyár folyamán sor kerülhet a fűtéskorszerűsítésre.

A testület az így módosított költségvetési irányszámokat elfogadta.

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**6/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2015. évi költségvetését. A költségvetést az elfogadott költségvetési előirányzatokkal együtt javasolja előterjeszteni és a rendeletet előkészíteni.

A képviselő-testület a helyi Tornacsarnok óránkénti bérleti díját 2015. február 1-jétől 5000 Ft/óra összegben ( csapatjáték céljára ), illetve 2500 Ft/óra ( tenisz, asztalitenisz céljára) állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a soron következő ülésre Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetését terjessze elő.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** soron következő testületi ülés

## **6./ Nagycenk önkormányzati (Cukorgyári úti) lakótelkek közművesítése**

A Költségvetési és Gazdasági Bizottság valamint a Képviselő-testület egyhangúan támogatja a lakótelkek közművesítését.

***Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület***

### **7/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Viat Kft-t ( 9484 Pereszteg, Temető u. 20.) a Nagycenk, Cukorgyári úti lakótelkek közművesítésével (víz, szennyvíz, útalap építés). A kivitelezői ajánlat tartalmazza a vállalt munkák műszaki paramétereit.

(Ivóvízhálózat költsége: 6.122.880 Ft, szennyvízhálózat költsége 6.990.000 Ft, útépítés költsége : 5.080.000 Ft. Az összegek bruttó összegek)

A kivitelezési határidő: 2015. április 30.

A képviselő-testület megbízza Kiss József ev. Kapuvár, Fő tér 14. sz. alatti lakost az önkormányzati telkek közművesítésének műszaki ellenőrzésével 300.000 Ft díjazásért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** 2015. január 31.

## **7./Nagycenk önkormányzati telkek területének ismételt megosztása (Tündéerkert kialakításának lehetősége), lakótelkek vételárának meghatározása**

Korábbi civil kezdeményezés folytatásaként került napirendre a Tündéerkert kialakítása, nemes ősmagyar gyümölcsfa fajták telepítésének gondolata. Dr.Tóth Melinda képviselőasszony felvette a kapcsolatot egy génbankkal, akik készek a szükséges információt és anyagot rendelkezésre bocsátani. Másik szálon a Castanea Egyesület felé is indult érdeklődés a kert megvalósítási lehetőségeinek lehetőségére.

A **Képviselő-testület** úgy döntött, hogy a telkek megosztását elindítja. Szükséges lenne egy civilszervezet, és egy felelős személy megnevezése, kiválasztása, aki teljes felelősséggel,

szakmai tudással hozná létre, és továbbiakban is gondolná ezt a nagyon nemes és jó elképzelést. A fajták kialakítása a későbbiekben fog eldőlni.

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**8/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonában álló (1. számú melléklet szerinti tervezésben) a Nagycenk 259/39 -259/44 hrsz-ú telkek megosztása hivatali eljárásának megindításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert földhivatali eljárás megindítására.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Döntés született a telkek értékesítési árairól az alábbiak szerint:**

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**9/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Dózsa krt-i telkek (Nagycenk 259/32-39-41-42-43-44-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek egy része jelenleg összközműves, míg egy része jelenleg közmű nélküli. A telkek összközművel (víz, szennyvíz, villany, gáz, útalap ) ellátott áron kerülnek meghirdetésre.

A telkek vételára: 4000 Ft + ÁFA / m<sup>2</sup>

**Az ár visszavonásig érvényes.**

A Nagycenk 259/32 hrsz-ú telek esetében a vételár különbözik a többi telek vételár összegétől.

Ezen ingatlan esetében 800 m<sup>2</sup> területig 4000 Ft+ Áfa /m<sup>2</sup> összeg, míg a 800 m<sup>2</sup> feletti rész 2000 Ft+ Áfa/m<sup>2</sup> vételár összeget képez.

A jelenleg még közművel nem rendelkező telkek esetében, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.

A víz, szennyvíz, áram, útalap, gáz kiépítésének vállalt határideje: 2016.december 31.  
Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A 259/32-39-41-42-43-44-66-67-68 hrsz-ú telkek teljes közművel ellátott telkek, ezért ezek esetében a szerződés megkötésekor kell egy összegben a vételárat kifizetni.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **8./ Nagycenk, Faluközpont felújítás, Soproni u. 1-3. és Vám u. 2. előtti járda burkolatának felújítása, környezetrendezése**

2014.február 27.-én önkormányzati határozattal elfogadásra került a napirendben megnevezett terület felújítása. Most kerül sor a munkák kivitelezésére. A VIAT Kft-nek már vannak referencia munkái itt a településen is.

***Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület***

### **10/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Viat Kft-t (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) a Nagycenk, Soproni u. 1-3. és Vám u. 2. szakaszon járdafelújítás, környezetrendezés munkáival. A kivitelezői ajánlat tartalmazza a vállalt munkák műszaki paramétereit.

(burkolat felújítás költsége: 9.330.690 Ft, környezetrendezés költsége 1.336.520 Ft, Az összegek bruttó összegek, mindösszesen: 10.697210 Ft )

A kivitelezési határidő: 2015. május 31.

A képviselő-testület megbízza Kiss József ev. Kapuvár, Fő tér 14. sz. alatti lakost az önkormányzati telkek közművesítésének műszaki ellenőrzésével 200.000 Ft díjazásért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** 2015. január 31.

## **9./ Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása**

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy a rendezési terv elfogadási periódusa lezárult, a főépítési vélemény megérkezett, így az utolsó fázishoz érkezett. A megfelelő kihirdetés után március 01.-vel lép hatályba.

Készült: 2015.január 29-i rendes Képviselő-testületi ülésen

Egy javaslata van az épített környezet helyi védelmére vonatkozóan, miután most nem kell külön helyi rendelet, csak a 2. és 3.-as pontot kell aktualizálni, ami az objektumok listája. Ebben egy javaslatot, ajánlást ad a Képviselő-testület az Építés hatóság felé, azt a ténylegesen leszűkített listát azon épületekre, melyeket helyi védettségre javasoltak.

A képviselő testület az alábbi határozatával elfogadja a rendezési terv módosításait.

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**11/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosítását.
2. A 17 / 2013 törzsszámú dokumentáció Nagycenk Nagyközség Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a 3.2 Szerkezeti Terv módosítása tervlap és annak 3.2/A sz. jelmagyarázata a 2. sz. mellékletét képezi.
3. A település Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület a szabályozási terv módosításáról**

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**1/2015. (II.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
 NAGYCENK NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
 ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 21/2007. (XI.25.)  
 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
 MÓDOSÍTÁSÁRÓL  
 ( a rendelet a jegyzőkönyv melléklete )

**10./ Nagycenk, Gyár u. 11/7. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlat**

Vételi ajánlat érkezett a Gyár utca 11./7 sz. lakásra. A Költségvetési és Gazdasági Bizottság javaslatával egyetértésben a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Döntéshozatal, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a képviselő-testület**

**12/2015.(I.29.) önkormányzati határozat**

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja 500.0000,- Ft összegért Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/7 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó helyiséggel együtt a lakás lakója, a bérlő hozzátartozója, Dandóci Krisztián László részére.*

Készült: 2015.január 29-i rendes Képviselő-testületi ülésen



*Az adásvételi szerződés megkötésével a bérleti szerződés megszűnik, az adásvételi szerződés szerinti vételár részletfizetésének elmaradása esetén (3 hónap) a vevő a foglalót elveszíti. Ezt követően az önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendelet szerinti lakbér útján lehet új bérleti szerződést megkötni. A tulajdonjog csak a teljes vételár kifizetését követően kerül a vevő nevére illetve tulajdonába. A vételárat havi 30.000,- Ft összegű részletekben kell megfizetni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 312/14/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez hasonló feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg.*

*A foglaló összege a vételár 10%-a, 50ezer Ft.*

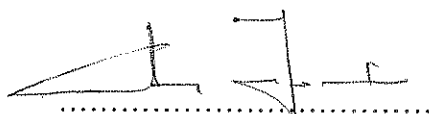
*Felelős: polgármester*

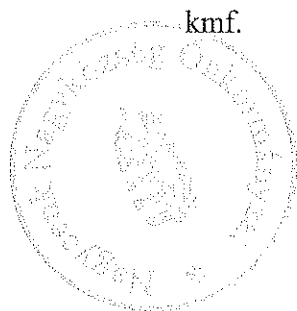
*Határidő: 2015. február 15.*


## 11./ Egyebek

- felvetődött a Dózsa krt. és a Kossuth Lajos utca közti útszakasz javításának szükségessége
- a Gyár utca végén lévő problémás útszakasz javítása
- Gyár u.11. pince jogi helyzetének tisztázása
- a Dózsa krt.-i közvilágítás visszatérő problémája
- Löffler- ház/Dózsa körút tuják problémája a közlekedésben
- Hulladékudvar beüzemelésének kérdése
- Alkotóház takarítása és szellőztetése
- Jelmezbál bevétel az Alkotóház udvarának kialakítására
- a Tornacsarnok nagyüzemi takarításának szükségessége
- rendezvények Víz Napja, Föld Napja, Béke Napja stb.
- Kulturális Fórum, kulturális beszámoló
- köztér elnevezése
- Tánc tábor (július 11)
- Mauzóleum átadása az Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpontnak.
- októberi Charta Találkozó

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta

  
Csorba János polgármester



  
Percze Szilvia jegyző