

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János polgármester	polgármester
	Barasits László	képviselő
	Dr. Hudomelné Dózsa Margit	képviselő
	Horváth János	képviselő
	Horváth Rezső	képviselő
	Matiasecné dr.Tóth Melinda	képviselő
	Takács Miklós	külsős bizottsági tag
	Czenki József	ÖTE egyesületi vezető
	Ragats Péter	ÖTE titkár
	Nemes Viktória	óvodavezető
	Matiaséc János	Alapítványi elnök
	Brummerné Markó Gabriella	pénzügyi üi.
	Hamar Tünde	pénzügyi üi.
	Percze Szilvia	jegyző
	Lukácsné Kolonits Zsuzsanna	jkv. vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017.05.18.-án** megtartott **rendes** ülésén.

Az ülés helye: Nagycenk Községháza (közösségi színtér)

Csorba János polgármester megnyitja az ülést.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Tisztelettel köszönti Nemes Viktória óvodavezetőt, az ÖTE képviselőit, a pénzügyes kolléganőket, valamint a képviselő testület tagjait.

Elmondja, hogy **Bugledich Attila alpolgármester** nem tud részt venni az ülésen. **dr.Hudomelné Dózsa Margit képviselő asszony** jelezte, hogy később érkezik.

A képviselők megkapták az előterjesztések anyagait írásban.

Kéri, két sürgősségi napirendi pont felvételét:

5. pontként a „**672/1 hrsz alatti ingatlan közterületi kapcsolata (Lukács és társai)**”

6. pontként a „**Fűnyíró vásárlása**” c. napirendi pontot.

7. pontként a „**Egészségház felújítása, a 47/2017.(IV.27.) önkormányzati határozat módosítása**”

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását:

50/2017 (V.18.) önkormányzati határozat

Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

- 1./ Tájékoztató a Nagycenki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi tevékenységéről
- 2./ Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetés végrehajtása
- 3./ Javaslat a Nagycenkért Alapítvány Kuratóriuma tagjaira
- 4./ Rendezési terv módosítása (M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának rendezési tervbe illesztése)
- 5./ 672/1 hrsz. alatti ingatlan közterületi kapcsolata (Lukács és társai)

Készült: **2017.május 18.-i rendes** Képviselő-testületi ülésen

6./ Fűnyíró vásárlása

7./ „Egészség ház felújítása, a 47/2017.(IV.27.) önkormányzati határozat módosítása”

8./ EGYEBEK

1./ Tájékoztató a Nagycenki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi tevékenységéről

Csorba János polgármester tisztelettel köszönti az **ÖTE vezetőjét, Czenki Józsefet** és az egyesület megjelent képviselőit. Az írásos, nagyon részletes beszámolót a képviselők megkapták, megkéri **Czenki József egyesület vezetőt**, tegye meg esetleges kiegészítését.

(dr. Hudomelné Dózsa Margit képviselő asszony megérkezett)

Czenki József elmondja, hogy a legfőbb projekt most természetesen az új „szertár”, telephely kialakítása. Rengeteget dolgoztak, dolgoznak rajta, de sajnos lassúbb a dolgok alakulása, mint ahogy azt szeretnék illetve tervezték.

A Tervtanács elfogadta, most építési engedélyre várnak.

Ragats Péter parancsnok elmondja, hogy más településeken is tevékenykednek, részt vesznek eseményeken. Ismét sok „egyéb” munka is vár rájuk, fesztiválokat is biztosítanak stb.

A tagok lelkesek és pozitívak.

Polgármester úr támogatásáról biztosítja az egyesületet és kéri, hogy a lehető legköltséghatékonyabban próbálják meg kiviteleztetni. Az egyesület munkáját megköszöni az egész település nevében és kéri, hogy ez a lelkesedés maradjon is meg!

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

51/2017 (V.18.) önkormányzati határozat

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megköszönve az egyesület vezetőségének és tagjainak munkáját elismerően veszi tudomásul.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetés végrehajtása

Polgármester úr bemutatja az új pénzügyes kolléganőt, **Hamar Tündét**, aki **Szabóné Kóbor Katalin** helyére érkezett.

Átadja a szót a Költségvetési Bizottságnak: **Horváth János** a bizottság nevében elfogadásra javasolja a költségvetést. **Dr. Tóth Melinda képviselő asszony** észrevételként a megemelt kiküldetési költségeket, illetve az ingatlanok felújítási költségeit kérdezi.

Polgármester úr elmondja, hogy az óvodapályázat nyert, tehát elkezdik a közbeszerzés előkészítését, a beruházások jövőre lesznek. Fontos az együtt gondolkodás, a bölcsőde kérdése is megoldandó. **Nemes Viktória** elmondja, hogy nagyon várták és remélték ezt, nagyon örül, hisz a gyermek létszám folyamatosan növekedik és a korszerűsítés is nagyon időszerű már.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a költségvetés elfogadását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a 2016. évi költségvetés végrehajtását.

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)**

3./ Javaslat a Nagycenkért Alapítvány Kuratóriuma tagjaira

Polgármester úr tisztelettel köszönti **Matiassec János** urat, aki a *Nagycenkért Alapítvány* leendő **kuratóriumi elnöke**.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az Alapító Okirat a Kuratórium elnökeként eredetileg az önkormányzat mindenkori polgármesterét jelölte meg. A törvényi szabályozás módosulása után már nem lehetséges az elnök és a tagok tisztséghez kötött megjelölése, minden esetben természetes személyt a nevére nevezve lehet kuratóriumi taggá választani.

Az Alapítvány jelenlegi elnöke *Horváth László* benyújtotta lemondását, és vele együtt 3 kuratóriumi tag *dr. Szemerédi László, Kenessey Károly és Percze Szilvia* is. Nekik a kuratórium megköszönte munkájukat.

Új elnöknek **Matiassec Jánost**, tagként, **Lukács Zsuzsanna, Pölcz Zoltán, dr. Szalai Gábor és Jókuti Miklós** neve merült fel. Az alapítványi kuratóriumi tagságot a javasolt személyek elfogadják.

Matiassec János elmondja, hogy agilis, tenni akaró, aktív embereknek ismeri a javasolt személyeket.

Szeretne új lendületet, új forrásokat keresni az Alapítvány működéséhez.

Az Alapítvány további alapítói az Alapító Okirat hatályos szövege szerint a Széchenyi István Mezőgazdasági Szövetkezet, a Sopron és Vidéke Ipartestület és az Országos Széchenyi Kör. A Kuratórium személyi összetételéről az alapítók közösen jogosultak dönteni.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot a Nagycenkért Alapítvány ügyében.

52/2017 (V.18.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenkért Alapítvány (Regisztrációs száma: PKAH.50397/1992.nyilv.sz.: 397) alapítójánál kezdeményezi

- **Horváth László 9485 Nagycenk, Kiscenki u. 47.**
- **Kenessey Károly 9400 Sopron, Határőr u. 10.**
- **dr. Szemerédi László 9485 Nagycenk, Iskola u. 1.**
- **Percze Szilvia 9495 Kópháza, Petőfi tér 1.**

alatti lakosok kuratóriumi tagságának megszüntetését, egyúttal

- **Matiassec János 9485 Nagycenk, Dózsa krt. 16.(elnökké)**

- Lukács Zsuzsanna 9485 Nagycenk, Hidegségi utca 2.
- Pölcz Zoltán 9485 Nagycenk, Rákóczi u. 40.
- Jókuti Miklós 9485 Nagycenk, Dózsa körút 71.
- dr. Szalai Gábor 9483 Sopronkövesd, Kossuth L. u. 83.

alatti lakosok kuratóriumi taggá választását.

A képviselő-testület felkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy a kezdeményezésről az alapítvány jogi képviselőjét, dr. Ocsák Józsefet tájékoztassa, aki a szükséges nyilatkozatok beszerzése, elfogadása után az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos feladatokról és annak a bírósági nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodik.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 8 nap

4./Rendezési terv módosítása (M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának rendezési tervbe illesztése)

Polgármester úr elmondja, hogy a rendezési terv módosításának kezdeményezésére tett javaslatot az önkormányzatunk és az érintett önkormányzatok felé a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2016.év júniusában.

Az M85 gyorsforgalmi út Csorna-Sopron közötti szakasza nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. A rendezési terv módosításának készítője, az alvállalkozóként bevont győri cég a Regioplan Kft (Pekkerné Szabó Piroska).

A tervező cég az elmúlt időszakban a módosítást elkészítette, az partnerségi döntés alapján a honlapon és a hirdetőben 2016. decemberében kifüggesztésre került.

A módosításnál többszöri egyeztetés volt, melynek végső tárgyalására 2017.április 27-én került sort a főépítésznél.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzák meg határozatukat a településszerkezeti terv és a rendelet módosításáról.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot a Rendezés Terv módosítása ügyében.

53/2017 (V.18.) önkormányzati határozat településszerkezeti tervének módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztése okán a településszerkezeti tervet a határozat 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen az alábbiak szerint módosítja

Közlekedésszerkezeti változások

A Deutschkreutz irányú települési mellékút új nyomvonalra kerül, az M85. jelű gyorsforgalmi utat csomópont nélkül keresztezi.

Az M85 jelű gyorsforgalmi út és a 84. számú főút nyomvonala kis mértékben módosul.

Területfelhasználási változások

Az Arany-patak melletti beépítésre nem szánt különleges terület (horgásztó) északi, a tervezett mezőgazdasági úttal határolt része mezőgazdasági területi besorolást kap. A tervezett mérnökségi telep területe beépítésre szánt különleges területi besorolást kap.

Közműrendszerek változása

Az M85 jelű gyorsforgalmi út által keresztezett közművezetékek új nyomvonalra kerülnek.

Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: azonnal

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a rendeletet a HÉSZ módosítása ügyében:

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
 6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelete
 Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
 és szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI.25.)
 önkormányzati rendelete módosításáról**

(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)

5./ 672/1 hrsz. alatti ingatlan közterületi kapcsolata (Lukács és társai)

Polgármester úr elmondja, hogy a 70-es évekre húzódik vissza ennek az ingatlanak a sorsa. Sajnos közterületi kapcsolata az ingatlanak nincs. Már a korábbi polgármester úr is felkarolta ezt az ügyet, de jogilag még mindig nem került rendezésre. A GYSEV hozzájárult, hogy a területén lévő kiszolgáló út a Rendezési Terven is megjelölésre, és Földhivatali bejegyzésre kerüljön. Így lesz lehetőség arra, hogy útként lehessen majd használni.

Változási vázrajz kell, meg kell osztani a területet, 3 helyrajzi szám lesz az egyből és ebből egyik lesz az út. Ez az út még fizikailag mindig nem éri el a telket, mert a GYSEV és az ingatlan között van egy önkormányzat rész. Közforgalom elől el nem zárt magánút lesz.

A GySEV-vel kell megállapodniuk még, hol csatlakozik be a terület a meglévő úthoz, az ott lévő raktárépület elbontása is szükséges, ezeket a GySEV fogja megállapítani. A mi területünket át kell minősíteni közterületté, hogy az üzleti vagy helyett közvagyon legyen, mert csak így lehet erre a problémára megoldást találni. (ca.340m²).

Közterületté kell nyilvánítani.

Ez egy közös felelősség, mindenkinek keletkezik kára, illetve költsége, ezért az a javaslat, hogy az Önkormányzat vállalja a megosztási vázrajz, földhivatali eljárás költségeit, az ügy megoldásának előremozdítása reményében.

Horváth Rezső képviselő említi, hogy ugyanígy probléma a GYSEV parkoló megközelítése, mert rendezvényekkor a bejáratnál lévő telek tulajdonosa rendszeresen problémát, kellemetlenséget okoz.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

54/2017 (V.18.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GySEV Zrt. tulajdonában álló 671/1 hrsz-ú ingatlan 3 helyrajzi számra legyen osztva a rendezési terv szerint, miszerint a belső út fogja biztosítani a 672/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolatát.

Az önkormányzat viseli a földmérés költségét, míg a megosztás alapját képező polgári jogi megállapodást a GySEV Zrt. készíti el.

A kialakítandó út építésének a költségét a 672/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai viselik.

Az önkormányzat a tulajdonában álló 671/2 hrsz alatti 324 m² nagyságú, kivett, beépítetlen hrsz. alatti közterület megnevezésű ingatlant átminősíti forgalomképtelen vagyontárggyá, kivett, helyi önkormányzati közúttá.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a képviselő-testület döntésének közlésére az érintett szervezettel, magánszemélyekkel.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

6./ Fűnyíró vásárlása

Csorba János polgármester elmondja, hogy azért hozta be ilyen rendkívüli módon ezt a témát, mert most még érvényes az árajánlat.

Szükség lenne egy komolyabb teljesítményű fűnyíróra, amivel a településen is lehetne nyírni. A Sportcsarnok eszközei közül a több mint 10 éves fűnyíró traktor meghajtó szerkezete meghibásodott. Javítási költsége árajánlatkérés után kb. 300.000 Ft.

2 évvel ezelőtt az önkormányzat költségvetésében szerepelt egy új fűnyíró traktor beszerzése, 1 millió Ft értékben. Pontosan azért, mert ez a traktor már akkor is többször meghibásodott.

A költségvetésben meghatározott összeg felhasználására nem került sor, mivel a Nagycenki Sportegyesület TAO-s támogatásból vásárolt egy labdarúgó pálya karbantartására alkalmas fűgyújtós traktort.

A meglévő traktor akkor felújításra került azzal a céllal, hogy a sportpálya környezetének gondozására még alkalmas lesz. A futballpálya nyírására alkalmas traktor viszont a kissé egyeletlen, lejtős területek nyírására nem alkalmas. Ezért a most meghibásodott, régi fűnyíró-traktor vagy felújításra szorulna, vagy helyette vásárolni kellene egy traktort.

Az Önkormányzat évek óta nagy hangsúlyt fektet belterületi és külterületi ingatlanjainak karbantartására, melyet kézi bér munkával, és nagy részét gépi bér munkával végezteti.

A jelentkezők közül mindenképpen olyan falugondnokot kíván felvenni, akinek ehhez jogosítványa és képzettsége van.

Dr.Tóth Melinda képviselő asszony elmondja, hogy a falu nagyon rosszul informált.

8-10 ember véleményét, szemrehányását tolmácsolja. Szerintük olyan dolgokat is megszavaznak, amit a lakosságnak nem tetszik. Pl. Sportcsarnok beruházások. Képviselő asszony elmondta, hogy a vizesblokk felújítását szavazták meg. Kéri a polgármestert, hogy részletesen informálja a lakosságot ezekkel a dolgokkal kapcsolatban a Híradóban, és ugyanígy a beszerzendő fűnyíróval kapcsolatban. Kéri a polgármester urat, hogy részletesen informálja a lakosságot, vagy ne jelenjen meg a Híradó, de akkor azt kell deklarálni, hogy nem lesz!

Készült: **2017. május 18.-i rendes** Képviselő-testületi ülésen

Polgármester úr elmondja, hogy ezt ő félévente rendszeresen megteszi és most félévkor is meg fogja tenni a kötelességét és az első félév elvégzett munkájáról, a beruházásokról be fog számolni.

Barasits László képviselő egyetért a képviselő asszonnyal, a Híradóval kapcsolatban is és sajnálja, hogy nincs itt az Attila, de neki is el fogja mondani a véleményét. Amit elvállal, azt teljesíteni is kell! A Híradóra így semmi szükség, inkább ne is legyen!

Az emberek véleményét pedig igenis meg kell hallgatni! Ezek nem a kocsma hangjai, hanem olyan embereké, akiknek adunk a véleményére és ezek a dolgok vissza fognak vágni.

A fűnyíróval kapcsolatban az a véleménye, hogy az is csak a Sportcsarnokban lesz használva.

Polgármester úr elmondja, hogy más a szándék ezzel a fűnyíróval.

Három lehetőség van: a régít 300e Ft-ért megjavítani, 1millió Ft-ért venni olyat, amit nem lehet csak a sportpályán használni, vagy olyat venni az árajánlat szerint, amivel lehet a település minden részén pl. a „padekban”, óvoda, iskola területén, az utak mentén, állomás fele stb. használni.

Barasits László képviselő szerint az a fűnyíró is csak a sportpályán lesz, mert sem az utak sem ez a gép nem alkalmas arra, hogy a településen nyírjanak vele.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a kérdést:

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot:

55/2017.(V.18.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Husqvarna R316T AWD rider Combi 112 V vágóasztallal típusú bruttó 2.249.900 Ft összegű fűnyíró-traktor megvásárlásához.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az önkormányzat anyagi lehetőségének ismeretében az adásvételt bonyolítsa le.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: értelem szerint

7./„Egészségház felújítása, a 47/2017.(IV.27.) önkormányzati határozat módosítása”

Csorba János polgármester: Az egészségház pályázatnál kerekítés miatt szükség van a határozat módosítására.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

56/2017.(V.18.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására .

A pályázat részletes kidolgozására felkéri az önkormányzat tisztségviselőit (polgármester, alpolgármester, jegyző) .

A pályázati cél: Egészségház felújítása

A teljes projekt költségvetése: 28.925.998 Ft

A vállalt önrész összege, a teljes projekt költségvetésének 5 %-a. mindösszesen 1.446.302 Ft

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja a 2017.évi költségvetésében (Pályázati Alap és az általános tartalék terhére).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a pályázatot a kiírás szerint az Önkormányzat nevében beadja.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő:2017. május 23.

A képviselő-testület jelen határozatával módosítja a 47/2017.(IV.27.) önkormányzati határozatát.

8./ EGYEBEK

Több kérdés, hozzászólás nem volt, **Csorba János polgármester** az ülést bezárta.

kmf

.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző