

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2012. (IX.25.) rendelete a
Nagycenk nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §

A rendelet 11. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, legfeljebb a beépíthetőség ½ -én.”

(1) A rendelet 11. § (4) bekezdése **hatályát veszti.**

(2) A 11. § (6) bekezdése a következőkre módosul:

„ (6) Az Lke építési övezetben a saroktelkeken, utcaképet formáló módon – az egyéb elhelyezési előírások figyelembevételével mellett - szabadon állóan is elhelyezhető épület, amennyiben a telek legalább egyik utcafronti szélessége meghaladja a 16,0 métert.

(3) A rendelet 11. § (8) bekezdés c) pontja helyébe a következő előírás lép:

„(8) c) Az épületek tetőformája jellemzően magas tető és a tető hajlásszöge 38-45° közötti lehet. Jellemzően magas tetős az épület, melynek beépített területét legalább 70 %-ban magas tető fedi. Már meglévő, nem magas tetős épületrész bővítése esetén a tetőzet a meglévő tetőzethez igazodhat.”

(4) A 11. § (12) bekezdésében lévő határérték táblázatot követően a bekezdés a következővel egészül ki:

„A táblázatban oldalhatáron álló (O) építési mód saroktelek esetén a (6) bekezdés figyelembe vételével szabadon állóan is beépíthető.”

2. §

(1) Ez a rendelet 2012. október 1-jén lép hatályba, és 2012. október 2-án hatályát veszti.

Csorba János
polgármester

Percze Szilvia
jegyző