

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016. (XI.7.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) helyi iparüzési adó.

Építményadó

Adókötelezettség, az adó alanya

2. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.-12. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja

3. §

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az építményadó mértéke az adókötelezettség alá eső építmény minden egész m²-re után évi 200 Ft.

Adómentesség

5. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentesek az építményadó alól:

- a) azok a lakások, amelyeket a magánszemély kommunális adója terhel, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló lakást, épületet, épületrészt;
- b) a közművelődési építmények céljára szolgáló építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt;
- c) a magánszemélyek tulajdonában lévő, a háztartással kapcsolatos saját célra használt (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelőanyag-tároló, szerszámkamra, szín, a gépjárműtároló és egyéb tárolóhelyiségek) építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló építményt, épületrészt;

d) a kerti építmények (pl. pihenés céljára használt pavilon), kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt.

Telekadó

Adókötelezettség, az adó alanya

6. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 17.-18. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja

7. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

8. §

A telekadó évi mértéke a telek minden egész m²- re után:

- a) 12 Ft/ m²,
- b) lakóház építésére alkalmas telek esetén 50 Ft/m²,
- c) telekalakítás és közművesítés után építési telekké alakítható belterületi földrészetek esetén 38 Ft/m².

Adómentesség

9. §

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes a telekadó alól a lakóházzal beépített telek, továbbá azok az egymással szomszédos, beépítetlen földrészetek, melyek több helyrajzi számon közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt gazdasági egységet, ezek közül egy lakóházzal beépített, és a többi közül a Helyi Építési Szabályzat szerint egyik sem alkalmas építési telekké alakításra.

10. §

Magánszemély tulajdonában, illetve hasznélvezetében lévő, lakóház építésére alkalmas 1 db telek után – kivéve a vállalkozás céljára szolgáló telket – az éves adó felét kell megfizetni. Amennyiben az önkormányzat illetékességi területén több ilyen telek van a magánszemély tulajdonában, résztulajdonában, illetve hasznélvezetében akkor az adókedvezmény egyik telek után sem vehető igénybe.

Feltételes adómentesség

11. §

- (1) Amennyiben a lakóház építésére alkalmas telek tulajdonosa a beépítést vállalja, részére kérelmére az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy az építkezési szándékaról az építési hatóság által kiállított, az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum kiadását követő 4 adóév adójának megfizetésére halasztást kell engedélyezni. A beépítés megtörténte után a halasztott adót el kell engedni.

- (2) Ha a beépítés ténye az (1) bekezdésben megjelölt időszak utolsó napjáig jogerőre emelkedett használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel nem bizonyított, vagy a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem igazolja, a halasztott adót pótlékkal növelten kell megfizetnie.
- (3) A feltételes adómentesség a vállalkozás céljára szolgáló adótárgy esetében nem alkalmazható.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség, az adó alanya

12. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

Az adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke építményenként/telkenként/lakásbérleti jogonként 9000 Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

14. §

Adómentes az az építmény és telek, amelyre építményadó, illetve telekadó fizetési kötelezettség áll fenn.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

15. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.

Az adó mértéke

16. §

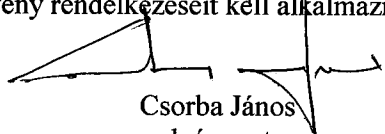
- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

Záró rendelkezések

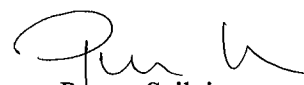
17. §

(1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 13/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 14/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, és a helyi iparűzési adóról szóló 16/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

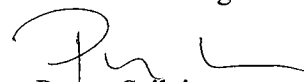


Csorba János
polgármester



Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésén fogadta el, a jegyző 2016. november 7. napján kihirdette.



Percze Szilvia
jegyző