

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019.(I.28.) önkormányzati rendelete

Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) a Nagycenk 0119/3 hrsz. - 0119/17 hrsz.-ú ingatlanok területén az építési övezet előírásai Má-1 övezetre módosulnak.

2. §

A HÉSZ 23. § (4) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az Má jelű övezetben csak a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei (a továbbiakban: gazdasági épület), valamint az országos mellékutak mellett idegenforgalmi célú épületek is elhelyezhetők. Újonnan lakóépület nem építhető. Birtokközpontok kialakíthatók.

Az Má-1 jelű övezetben a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei (a továbbiakban: gazdasági épület), valamint a turizmus és idegenforgalom céljára szolgáló épületek helyezhetők el. Birtokközpontok kialakíthatók. Az Má-1 jelű övezet területén az Ikva-pataktól mért 150 m-en belül épület nem helyezhető el.

(7) Az M jelű övezetekben a beépíthető telek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az épületek építménymagasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

| Mezőgazdasági területek övezetei | legkisebb telek | | | építési mód | előkert (m) | legkisebb zöldfelület (%) | legnagyobb | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| | terület (m ²) | szélesség (m) | mélység (m) | | | | beépítettség (%) | épületmagasság (m) |
| Má | 3000 | 30, K* | - | SZ | 10 | - | 3 | 4,5 |
| Má-1 | 3000 | 30, K* | - | SZ | 10 | - | 3 | 7,5 |
| Mke | 1500 | 20, K* | - | SZ | 5 | - | 3 | 3,5 |

K*- amennyiben más jogszabályoknak is megfelelnek -

Az Má-1 övezetben maximum 2 terepszint feletti szint létesíthető.”

3. §

(1) Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.



Csorba János
polgármester



Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2019. január 17-ei képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző 2019. január 28. napján kihirdette.



Percze Szilvia
jegyző