



NAGYCENK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

AZ 53/2017.(V.18.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 6/2017.(V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV



Munkaszám: Rp.I.270-1

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

Az 53/2017.(V.18.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 6/2017.(V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.270-1

**NAGYCENK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**AZ 53/2017.(V.18.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

A 6/2017.(V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének

6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelete

Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló

21/2007.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2007.(XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jelen rendelet mellékletei:

- 1 sz. melléklet: szabályozási terv (m:1:4000), kivéve a 7 sz. mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet.
- 2 sz melléklet: út-közmű keresztmetszelvények
- 3 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 4 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 5 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 6 sz. melléklet: *hatályon kívül*
- 7 sz. melléklet: Az Rp.I.270-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv rajz című, SZJ rajzszámú terven (továbbiakban: SZ-J terv) módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan.”

2. §

(1) A **rendelet** 2.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az SZ-J terven jelölt szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb $\pm 5,0m$ mértékkel elmozdíthatók. A közlekedési területek telkének hosszirányú kialakítása a mindenkori igényeknek megfelelően, szakaszosan is történhet.”

3. §

(1) A **rendelet** 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyúttal a (3) bekezdés sorszáma 4-re változik.

„(3) A Ki-3 jelű építési övezetben a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények építhetők.”

(2) A rendelet (4) bekezdése táblázata a következő sorral egészül ki:

”

Különleges építési övezet	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Ki-3	2000	-	-	SZ	6	40	40	11,0

”

4. §

(1) Törlésre kerül a **rendelet** 25.§ (4) bekezdés g) pont 1.

(2) E rendelet hatályba lépésével a **rendelet** 1 sz. melléklete, az e rendelet 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Csorba János sk.
polgármester

Percze Szilvia sk.
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. május 18-ai ülésén fogadta el, a rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 29.

Percze Szilvia sk.
jegyző