

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Bugledich Attila	alpolgármester
Barasits László	képviselő
Horváth János	képviselő
Horváth Rezső	képviselő
Matiasecné dr.Tóth Melinda	képviselő
Lex Ernő	külsős bizottsági tag
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsanna	jkv.vezető

+ 17 fő érdeklődő lakos

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019.01.17.-én** megtartott **Lakossági Fórumon, Közmeghallgatáson** és az azt követő **rendkívüli** ülésén.

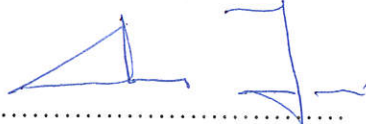
**Ülés helye: Nagycenk, Községháza Díszterem**

### **2. napirendi pont:**

#### **Rendezési terv módosítása (Nagycenk 0119/13; 0119/14 hrsz. ingatlanoknál)**

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019.(I.28.) önkormányzati rendelete  
Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)

  
Csorba János polgármester



  
Percze Szilvia jegyző

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

## 1/2019.(I.28.) önkormányzati rendelete

### Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

#### 1. §

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) a Nagycenk 0119/3 hrsz. - 0119/17 hrsz.-ú ingatlanok területén az építési övezet előírásai Má-1 övezetre módosulnak.

#### 2. §

A HÉSZ 23. § (4) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az Má jelű övezetben csak a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei (a továbbiakban: gazdasági épület), valamint az országos mellékutak mellett idegenforgalmi célú épületek is elhelyezhetők. Újonnan lakóépület nem építhető. Birtokközpontok kialakíthatók.

Az Má-1 jelű övezetben a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei (a továbbiakban: gazdasági épület), valamint a turizmus és idegenforgalom céljára szolgáló épületek helyezhetők el. Birtokközpontok kialakíthatók. Az Má-1 jelű övezet területén az Ikva-pataktól mért 150 m-en belül épület nem helyezhető el.

(7) Az M jelű övezetekben a beépíthető telek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az épületek építménymagasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

Mezőgazda sági területek övezetei	legkisebb telek			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelüle t (%)	legnagyobb	
	terület (m <sup>2</sup> )	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Má	3000	30, K*	-	SZ	10	-	3	4,5
Má-1	3000	30, K*	-	SZ	10	-	3	7,5
Mke	1500	20, K*	-	SZ	5	-	3	3,5

K\*- amennyiben más jogszabályoknak is megfelelnek -

Az Má-1 övezetben maximum 2 terepszint feletti szint létesíthető.”

### 3. §

(1) Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.



Csorba János  
polgármester



Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2019. január 17-ei képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző 2019. január 28. napján kihirdette.



Percze Szilvia  
jegyző